

Ratunek dla famuły z ul. Ogrodowej. Remont ruszy w 2023 r. [WIZUALIZACJE]

11.07.2022 7:02 Piotr Jach / ŁÓDŹ.PL

kategoria: **Łódź Buduje**

ŁSI

ŁSI samodzielnie wyremontuje zabytkową famułę Poznańskiego przy ul. Ogrodowej. Dawny dom robotniczy za ok. 100 mln zł zmieni się w wielofunkcyjny obiekt z biurami i lokalami użytkowymi, hostelem oraz częścią mieszkalną.



Tak famuła z ul. Ogrodowej ma wyglądać po remoncie , mat. prasowe

Początkowo Łódzka Spółka Infrastrukturalna szukała partnera do inwestycji. Remont miał być zrealizowany w formule partnerstwa prywatno-publicznego, ale negocjacje z zainteresowanymi nie przyniosły zadowalających rezultatów.

W związku z tym ŁSI samodzielnie zmodernizuje monumentalny dom robotniczy przy ul. Ogrodowej 24. Przetarg na wykonawcę remontu ma zostać ogłoszony we wrześniu, a prace powinny rozpocząć się w 2023 r.

- Podpisaliśmy już umowę na wykonanie nowych kosztorysów inwestorskich, bo ostatnie są sprzed 1,5 roku i są już nieaktualne. Chcemy poznać aktualne koszty remontu, żeby zdecydować, na jaki zakres możemy się zdecydować. Wiadomo, że ceny materiałów budowlanych drastycznie ostatnio wzrosły - mówi Mariusz Łysio, dyrektor strategii i rozwoju w ŁSI.

Spółka posiada już gotową dokumentację inwestycji, łącznie z aktualnym pozwoleniem na budowę, więc remont będzie mógł się rozpocząć, gdy tylko uda się wyłonić wykonawcę.

Co powstanie w famule

z ul. Ogrodowej po remoncie?

Odnowiona Ogrodowa 24 ma zaoferować na parterze 14 lokali użytkowych (w tym cztery dla gastronomii), które wynajęte zostaną łódzkim przedsiębiorcom i restauratorom. Będzie też 58 mieszkań oraz obsługiwany przez aplikację mobilną hostel z 41 pokojami na wynajem. Na powierzchni biurowe zarezerwowano trzy kondygnacje budynku od strony ul. Ogrodowej. W części tej przestrzeni być może powstaną elastyczne biura serwisowane.

Tak mają wyglądać wnętrza famuły z ul. Ogrodowej po remoncie:



Wizualizacja wnętrza mieszkania, mat. prasowe



Wizualizacja wnętrza hotelu, mat. prasowe



Wizualizacja wnętrza baru, mat. prasowe



Wizualizacja wnętrza baru, mat. prasowe

„Zielone” rozwiązania

ŁSI kładzie duży nacisk na ekologię obiektu. Poza bogatą roślinnością, która pojawi się między budynkami oraz na nich (kwietne łąki, drzewa, trawniki rekreacyjne, zielone dachy i ściany, ogród deszczowy), Ogrodowa 24 ma posiadać wydajną instalację fotowoltaiczną zapewniającą zasilanie obiektu, instalację do odzysku wody szarej, zbiornik wody deszczowej, ekologiczny system wspomaganie ogrzewania z rekuperacją (odzyskiem energii cieplnej z wentylacji) i instalację ograniczającą zużycie wody w toaletach.



- TAGI:
- rewitalizacja
- łsi

Zobacz także



Remont kamienicy przy Mielczarskiego 33 na półmetku. Jak postępują prace? [ZDJĘCIA]



Przybędzie mieszkań komunalnych. Inwestycja miasta i WTBS przy Przędzalnianej [ZDJĘCIA]



Nowa kriokomora w Miejskim Centrum Medycznym "Widzew". Jak to działa? [ZDJĘCIA]