

**REGULAMIN nr 1/2022**  
**UCZESTNICTWA MIESZKAŃCÓW MIASTA ŁODZI W REALIZOWANYM PRZEZ ŁSI PRZEDSIĘWZIĘCIU**  
**PN. „PRZYŁĄCZ SIĘ”, POLEGAJĄCYM NA ODPŁATNEJ BUDOWIE PODŁĄCZEŃ NIERUCHOMOŚCI**  
**DO SIECI WOD.-KAN.**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

**[Przedmiot regulaminu]**

Regulamin określa zasady uczestnictwa właścicieli, użytkowników wieczystych lub innych użytkowników nieruchomości, posiadających tytuł prawny umożliwiający dysponowanie tymi nieruchomościami na cele budowlane, w realizowanym przez ŁSI przedsięwzięciu, polegającym na odpłatnej budowie przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z instalacją umożliwiającą przyłączenie nieruchomości do sieci wod.-kan.

**§ 2.**

**[Definicje]**

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) Beneficjencie – należy przez to rozumieć „Łódzką Spółkę Infrastrukturalną” sp. z o.o., działającą na podstawie umowy zawartej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
- 2) Beneficjencie Końcowym – należy przez to rozumieć podmiot będący odbiorcą pomocy finansowej, określonej w części II Regulaminu, tj. właściciela, użytkownika wieczystego lub innego użytkownika nieruchomości posiadającego tytuł prawny umożliwiający dysponowanie tą nieruchomością na cele budowlane, który posiada zawartą umowę z ŁSI i jednocześnie faktycznego beneficjenta środków finansowych przyznanych w ramach programu WFOŚiGW w Łodzi;
- 3) instalacji kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć układ połączonych przewodów, armatury i urządzeń służący do odprowadzania ścieków z obiektu, prowadzony wewnątrz budynków oraz na zewnątrz, do połączenia z przyłączem kanalizacyjnym;
- 4) instalacji wodociągowej – układ połączonych przewodów, armatury i urządzeń służący do zaopatrywania obiektu w wodę, prowadzonych wewnątrz budynków oraz na zewnątrz, do połączenia z przyłączem wodociągowym;
- 5) Inwestorze - należy przez to rozumieć właściciela, użytkownika wieczystego lub innego użytkownika nieruchomości, posiadającego tytuł prawny umożliwiający dysponowanie tą nieruchomością na cele budowlane, który posiada zawartą umowę z ŁSI i jednocześnie nie zawierał umowy z WFOŚiGW w Łodzi;
- 6) ŁSI – należy przez to rozumieć Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o., która jest właścicielem sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na terenie Łodzi i odpowiada za jej rozbudowę i modernizację;
- 7) podłączeniu – należy przez to rozumieć zespół przewodów wraz z niezbędną armaturą, obejmujący przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne wraz z częścią instalacji wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, umożliwiające świadczenie usług dostawy wody i/lub odprowadzania ścieków;
- 8) przedsięwzięciu – należy przez to rozumieć zespół czynności, w tym administracyjnych, budowlanych, mających na celu umożliwienie odprowadzania ścieków z terenu nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i/lub zapewnienie dostaw wody z sieci wodociągowej, którego efektem jest

budowa i możliwość uruchomienia przyłącza kanalizacyjnego i/lub wodociągowego;

- 9) przyłączy kanalizacyjnym – należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości gruntowej;
- 10) przyłączy wodociągowym – należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 11) przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnym – należy przez to rozumieć przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne ujmowane łącznie;
- 12) regulaminie PRZYŁĄCZ SIĘ – należy przez to rozumieć Regulamin uczestnictwa w realizowanym przez ŁSI przedsięwzięciu pn. PRZYŁĄCZ SIĘ, polegającym na odpłatnej budowie podłączeń nieruchomości do sieci wod.-kan.;
- 13) sieci kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć przewody kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi odprowadzane są ścieki, będące w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 14) sieci wodociągowej – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda, będące w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 15) sieci wod.- kan. – należy przez to rozumieć sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną ujmowane łącznie;
- 16) studziencie kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć studzienkę rewizyjną/kontrolno-pomiarową, służącą do czyszczenia przyłącza kanalizacyjnego lub do kontroli jakości odprowadzanych ścieków;
- 17) studziencie wodomierzowej – należy przez to rozumieć studzienkę lokalizowaną na przyłączy wodociągowym, przeznaczoną do zainstalowania wodomierza głównego;
- 18) ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu – należy przez to rozumieć ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U.2020.2028 t.j. z późn. zm.);
- 19) warunkach przyłączeniowych do sieci – należy przez to rozumieć warunki określone przez ZWIK Sp. z o.o., na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z którymi realizowany jest proces budowy przyłączy wod.-kan., którego celem jest zawarcie umowy na świadczenie usług dostaw wody i/lub odprowadzania ścieków z przedsiębiorstwem wod.-kan.;
- 20) WFOŚiGW w Łodzi – należy przez to rozumieć Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
- 21) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, jednostkę nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą tytuł prawny do nieruchomości umożliwiający dysponowanie tą nieruchomością na cele budowlane, wnioskującą o zawarcie umowy z ŁSI o podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i/lub sieci wodociągowej;
- 22) Wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, uprawnioną do wykonywania robót budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego, wykonującą na zlecenie ŁSI projektowanie i/lub budowę przyłączy wodno-kanalizacyjnych,
- 23) ZWiKu – należy przez to rozumieć Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Wierzbowej 52, będącą przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym, świadczącym usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i

zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi.

### § 3.

#### [Cel]

Celem przyjęcia do realizacji przez ŁSI przedsięwzięcia jest:

- 1) wspieranie budowy podłączeń nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie miasta Łodzi;
- 2) umożliwienie osobom posiadającym tytuł prawny do nieruchomości spełnienie obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888 t.j. z późn. zm.);
- 3) poprawa stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych na terenie miasta Łodzi, poprzez zmniejszenie ilości nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych;
- 4) kompleksowa realizacja inwestycji (sieć + podłączenie) ograniczająca uciążliwości dla mieszkańców;
- 5) udostępnienie mieszkańcom Łodzi kompleksowej obsługi w zakresie projektowania i budowy podłączeń kanalizacyjnych i wodociągowych, polegającej w szczególności na:
  - a) analizie warunków terenowych dla podłączanej nieruchomości;
  - b) pozyskaniu warunków przyłączenia do sieci;
  - c) obsłudze procesu pozyskania dofinansowania budowy podłączeń w przypadku wystąpienia programów dla podmiotów ubiegających się o podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oferowanych przez WFOŚiGW w Łodzi;
  - d) przygotowaniu dokumentów niezbędnych do wykonania prac budowlanych wraz z pozyskaniem odpowiednich pozwoleń i uzgodnień;
  - e) wykonaniu prac budowlanych;
  - f) nadzorze nad pracami ziemnymi, w tym czynnościami odbiorowymi;
  - g) obsłudze geodezyjnej;
  - h) protokolarnym odbiorze podłączeń, umożliwiającym zawarcie umowy dot. świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków;
  - i) określeniu zasad dalszej eksploatacji i obsługi w trakcie trwania gwarancji.

### § 4.

#### [Rodzaje przedsięwzięcia]

1. Regulamin składa się z Części I obejmującej ogólne zasady realizacji przedsięwzięcia, w tym bez wsparcia finansowego jednostki zewnętrznej oraz Części II, obejmującej zasady współpracy przy udziale wsparcia finansowego pochodzącego z WFOŚiGW w Łodzi.
2. Z chwilą ogłoszenia przez WFOŚiGW w Łodzi programów umożliwiających podmiotom ubieganie się o wsparcie finansowe, ŁSI rozpatrywać będzie automatycznie możliwość uzyskania dofinansowania budowy podłączenia planowanego przez Wnioskodawcę. Ostateczny wybór należy zawsze do Wnioskodawcy.
3. ŁSI zastrzega sobie prawo do wyboru pierwszeństwa dla realizacji przedsięwzięć, które korzystać będą z sieci kanalizacyjnej, wybudowanej przez ŁSI w ramach Projektu Funduszu Spójności „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”.
4. W ramach optymalizacji procesu inwestycyjnego oraz osiągnięcia możliwie najwyższego poziomu wykorzystania sieci wod. – kan., ŁSI oferuje równoległą budowę podłączeń do nieruchomości wraz z realizowaną przez ŁSI budową sieci wod. –kan., obejmującą opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji podłączenia do nieruchomości, zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) opracowanie dokumentacji może odbyć się na etapie projektowania lub po zaprojektowaniu sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
  - b) dokumentacją mogą zostać sporządzona dla nieruchomości zabudowanych oraz planowanych do zabudowania.
  - c) wyrażenie zgody na opracowanie przez ŁSI dokumentacji podłączenia na podstawie wniosku złożonego przez Inwestora jest równoznaczne z wyrażeniem przez niego zgody na wybór Wykonawcy robót budowlanych, obejmujących budowę sieci kanalizacyjnej wraz z podłączeniami, z zastrzeżeniem lit. e) i f).
  - d) opracowanie przez ŁSI dokumentacji może być realizowane przez ŁSI lub przez podmiot zewnętrzny na zlecenie ŁSI.
  - e) do czasu wyboru Wykonawcy robót budowlanych, związanych z realizacją podłączenia i zawarcia umowy pomiędzy ŁSI a Wnioskodawcą, określającej zasady współpracy przy budowie podłączenia, w tym warunków odpłatności, dokumentacja dla podłączenia nieruchomości do sieci stanowi własność ŁSI i objęta jest prawami autorskimi.
  - f) Inwestor ma prawo zrezygnować z wniosku do czasu zawarcia umowy. W przypadku rezygnacji przez Inwestora z budowy podłączenia przez ŁSI, istnieje możliwość zakupu dokumentacji wykonanej przez ŁSI, w celu realizacji podłączenia własnym staraniem, na warunkach uzgodnionych przez Strony w umowie sprzedaży dokumentacji.
5. W przypadku posiadania przez Inwestora dokumentacji, na podstawie której możliwa jest realizacja budowy podłączenia, istnieje możliwość jej przekazania ŁSI w celu realizacji podłączenia na podstawie odrębnej umowy.
  6. W przypadku gdy na etapie realizacji robót wystąpią okoliczności, które skutkować będą zmianą wysokości kosztów, ŁSI przedstawi Inwestorowi/Beneficjentowi Końcowemu szczegółową kalkulację kosztów robót dodatkowych. W przypadku akceptacji kosztów robót dodatkowych Strony zawrą stosowny aneks do umowy. W przypadku odmowy akceptacji pokrycia kosztów robót dodatkowych, Strony mają prawo do rozwiązania umowy za porozumieniem Stron, po uprzednim ustaleniu zakresu rzeczowego robót wykonanych i poniesionych kosztów lub skorzystania z uprawnienia do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
  7. Koszt dokumentacji i obsługi administracyjnej uchwalany jest przez Zarząd Spółki. Wartości określone w cenniku są obowiązujące na dzień przedłożenia oferty Inwestorowi. Aktualnie obowiązujący cennik jest doręczany wraz z ofertą i podlega zmianie na zasadach takich jak niniejszy Regulamin opisanych w § 5, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia umowy i dokonania zapłaty przez Inwestora lub poniesienia wkładu własnego przez Beneficjenta Końcowego, cennik nie może ulec dla niego zmianie.

## § 5

### [Postanowienia końcowe]

1. Zmiana Regulaminu *PRZYŁĄCZ SIĘ* przyjętego uchwałą Zarządu ŁSI będzie możliwa jedynie przez ŁSI jedynie w sytuacji:
  - a) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisów prawa miejscowego, mających wpływ na postanowienia Regulaminu *PRZYŁĄCZ SIĘ*;
  - b) zmian organizacyjnych w ŁSI w szczególności skutkujących koniecznością zmiany zasad realizacji budowy podłączeń, mających wpływ na postanowienia Regulaminu *PRZYŁĄCZ SIĘ*;
  - c) zmian w zakresie zasad przeprowadzania inwestycji, wynikających z wymogów technicznych, organizacyjnych lub prawnych;
  - d) zmian ekonomicznych w zakresie cen materiałów budowlanych, usług związanych

- z prowadzonymi robotami lub kosztów pracy;
- e) konieczności wprowadzenia zmian porządkowych, nie mających istotnego wpływu na realizację postanowień zawartej już umowy;
  - f) zmian w zakresie „Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych” oraz zmian w Programie priorytetowym WFOŚiGW w Łodzi mających istotny wpływ na treść Regulaminu zmian Dyrektywy Rady z dnia 21 maja 1991r. nr 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego mogących mieć wpływ na realizację przedsięwzięcia.
  - g) zmian w programach lub wprowadzenia nowych programów WFOŚiGW w Łodzi odnoszących się do niniejszego Regulaminu, w szczególności, gdy zapewnienie finansowania ze środków WFOŚiGW w Łodzi będzie wymagało dostosowania treści niniejszego Regulaminu lub wzorów umów.
2. Dokonując zmiany regulaminu, o którym mowa w ust. 1, ŁSI doręczy Inwestorowi/Beneficjentowi Końcowemu nowy regulamin, w formie pisemnej lub na trwałym nośniku informacji, na wskazany w umowie adres, informując go o okolicznościach faktycznych leżących u podstaw jego zmiany oraz pouczając o możliwości wypowiedzenia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia postanowień nowego regulaminu oraz pouczając go o wprowadzonych zmianach.
  3. Inwestor / Beneficjent Końcowy, który nie akceptuje zmiany regulaminu zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia nowego regulaminu do wypowiedzenia umowy zawartej z ŁSI. Rozwiązanie umowy następuje po upływie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia oświadczenia Inwestora o wypowiedzeniu.
  4. W szczególnie uzasadnionych wypadkach, za zgodą Zarządu ŁSI, możliwe jest zastosowanie odstępstwa od treści wzorca umownego, poprzez zastosowanie indywidualnie negocjowanego postanowienia.
  5. W celu zastosowania odstępstwa, o którym mowa w ust. 4, Inwestor / Beneficjent Końcowy składa wniosek, adresowany do Zarządu ŁSI, wskazujący zakres odstąpienia od regulacji zawartej we wzorcu umowy, ewentualne postanowienia umowne jakie mają być dodane lub jakie mają zastąpić te postanowienia, które są stosowane we wzorcu oraz wyjaśnienie powodów, dla których postanowienia indywidualnie negocjowane powinny być zastosowane.
  6. Zarząd ŁSI rozpatruje wniosek o dokonanie odstępstwa, o którym mowa w ust. 5, w terminie 14 dni roboczych. Decyzja ta podejmowana jest w formie stosownej uchwały. ŁSI informuje w terminie 7 dni roboczych od dnia podjęcia uchwały, o wynikach rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, wraz z uzasadnieniem.
  7. W przypadku, gdyby wniosek Inwestora/Beneficjenta Końcowego został odrzucony lub uwzględniony przez Zarząd ŁSI jedynie częściowo, Inwestor/Beneficjent Końcowy może, w przypadku braku akceptacji dla owego rozstrzygnięcia, wnioskować o zawarcie umowy na standardowych zasadach.
  8. W przypadku realizacji równoległej budowy sieci wraz z podłączeniem, której termin jest dłuższy niż 12 miesięcy, ŁSI zobowiązane jest do uwzględnienia w treści umowy z Wykonawcą warunków waloryzacji należnego wynagrodzenia, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, do przestrzegania której ŁSI jest zobowiązane.
  9. Dla przeprowadzenia ostatecznej wyceny, ŁSI może stosować obowiązujące w ŁSI i przyjęte odpowiednią uchwałą zarządu cenniki. Cennik jest w takim wypadku doręczany Wnioskodawcy/Inwestorowi/Beneficjentowi Końcowemu wraz z niniejszym Regulaminem, zawieraną umową oraz wywieszany na stronie internetowej wraz z niniejszym Regulaminem.

## CZĘŚĆ I

### Ogólne zasady realizacji przedsięwzięcia.

#### I § 1.

##### [Zgłoszenie]

1. ŁSI zastrzega sobie prawo do ustalania kolejności realizacji podłączeń, w tym ich pakietowania (grupowania), w celu przekazania do realizacji przez Wykonawcę, kierując się optymalizacją działań w ramach przedsięwzięcia (uwzględniając lokalizację planowanych podłączeń lub innych inwestycji miejskich, aspekty techniczne lub proceduralne).
2. ŁSI poinformuje Wnioskodawców, w oparciu o wyniki analizy, przeprowadzonej zgodnie z ust. 1 oraz kwestie zgodności z prawem, o zakwalifikowaniu się wniosku dotyczącego podłączenia nieruchomości do przedsięwzięcia pn.: „PRZYŁĄCZ SIĘ”. Podmioty zakwalifikowane zobowiązane zostaną do złożenia uzupełniającego wniosku, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
3. Dopuszcza się możliwość składania wniosków dla budowy podłączeń do sieci wod.-kan., znajdującej się w fazie projektowej, w celu umożliwienia równoległej budowy podłączeń wraz z siecią realizowaną w ramach inwestycji ŁSI.

#### I § 2.

##### [Forma wniosku]

1. Wnioski należy składać na Formularzu zgłoszeniowym, w formie elektronicznej bądź papierowej, poprzez przesłanie jego skanu na adres e-mail: [kontakt@lsi.lodz.pl](mailto:kontakt@lsi.lodz.pl).
  2. Formularz zgłoszeniowy dostępny jest na stronie internetowej ŁSI [www.lsi.lodz.pl](http://www.lsi.lodz.pl).

#### I § 3.

##### [Termin rozpatrzenia wniosku]

1. ŁSI rozpatrzy wniosek pod względem formalnym w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia wpływu wniosku w wersji papierowej lub elektronicznej do ŁSI. W przypadku braków formalnych, ŁSI wezwie Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, wskazując termin na jego uzupełnienie.
2. W przypadku braku uwag formalnych, w terminie do 15 dni roboczych od dnia rozpatrzenia wniosku, ŁSI przekaze Wnioskodawcy informację o zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu wniosku do udziału w realizacji przedsięwzięcia. W przypadku zatwierdzenia wniosku, ŁSI przekaze również informację dotyczącą zakresu działań niezbędnych do podjęcia przez Wnioskodawcę, wraz z określeniem terminów na ich wykonanie.

#### I § 4.

##### [Przygotowanie oferty na budowę podłączenia]

1. Po zakwalifikowaniu wniosku oraz złożeniu wniosku uzupełniającego, ŁSI opracuje dokumentację projektową lub zawrze z Wnioskodawcą stosowną umowę na wykorzystanie posiadanej przez niego dokumentacji projektowej w celu złożenia oferty przez wykonawcę.
2. Wybór Wykonawcy realizującego roboty budowlane polegające na budowie podłączenia dokonywany będzie na podstawie dokumentacji, która:
  - a) opracowana będzie przez ŁSI;
  - b) opracowana będzie przez Inwestora i udostępniona ŁSI na podstawie odrębnej umowy.
3. Termin oraz zasady opracowania dokumentacji technicznej ustalone zostaną pomiędzy ŁSI a Wnioskodawcą. ŁSI zastrzega, że zawarcie umowy, nawet mimo pozytywnego zakwalifikowania wniosku, może nie być możliwe w sytuacji braku zgłoszenia się wykonawcy. W takim wypadku wniosek, wraz z ewentualnym wnioskiem uzupełniającym nie będzie procedowany, a ŁSI powiadomi o tym fakcie Wnioskodawcę/Inwestora.
4. Po otrzymaniu od Wykonawcy oferty określającej koszt realizacji robót budowlanych ŁSI przekaze



Inwestorowi informację o koszcie inwestycji obejmującym wszystkie elementy kosztowe przedsięwzięcia do momentu zawarcia umowy na świadczenie usług dostawy wody i/lub odprowadzania ścieków. Informacja uwzględniać będzie również termin związania Wykonawcy przedstawioną ofertą, należy rozumieć, iż w tym okresie musi zostać zawarta umowa na realizację zadania pomiędzy ŁSI a Inwestorem oraz ŁSI a wykonawcą. Brak zawarcia umowy w wyznaczonym terminie może oznaczać, że złożona przez Wykonawcę oferta będzie nieaktualna.

#### I § 5.

##### [Umowa na realizację przedsięwzięcia]

1. Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie na podstawie umowy zawieranej pomiędzy ŁSI a Wnioskodawcą, na warunkach w niej określonych.
2. Wzór ogólnych postanowień umowy, bez dofinansowania, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
3. Wzór ogólnych postanowień umowy, z dofinansowaniem, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu.

#### I § 6.

##### [Zakres usługi ŁSI]

ŁSI w ramach realizacji przedsięwzięcia zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia obsługi administracyjnej całości procesu inwestycyjnego związanego z przedsięwzięciem;
- b) pozyskania warunków przyłączeniowych oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń dla realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego czy wytycznymi przedsiębiorstwa wod.-kan., prowadzącego działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi;
- c) pomocy w pozyskaniu w imieniu i na rzecz Wnioskodawcy prawa do wejścia na teren, do którego Wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego, a które jest niezbędne w celu prawidłowej realizacji przedsięwzięcia w tym zapewnienie reprezentacji Inwestora przy pozyskiwaniu innych nieruchomości przez które będzie przychodziło przyłącze na cele budowlane na podstawie stosownego pełnomocnictwa. Pozyskanie prawa do lokalizacji podłączenia oraz wejścia w teren może wiązać się z dodatkowymi opłatami, do ponoszenia których zobowiązany będzie Inwestor/Beneficjent Końcowy;
- d) wyboru trybu realizacji przedsięwzięcia (pozwolenie na budowę, zgłoszenie, tryb uproszczony bez zgłoszenia);
- e) opracowania dokumentacji umożliwiającej realizację budowy podłączenia lub przygotowania i zawarcia umowy na wykorzystanie istniejącej dokumentacji projektowej;
- f) wyboru Wykonawcy robót budowlanych oraz ew. dokumentacji niezbędnej do realizacji tych robót, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i regulaminu wewnętrznego ŁSI dotyczącego udzielania zamówień, w postępowaniu uwzględniającym kryteria doświadczenia i zdolności technicznych Wykonawcy dla realizacji przedsięwzięcia, w celu zapewnienia najwyższych standardów jakości wykonywanych prac oraz zawarcia umowy z Wykonawcą;
- g) nadzoru nad procesem budowlanym wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym uczestnictwa w procesie odbiorów częściowych i końcowych;
- h) złożenia wszelkich dokumentów do organów administracyjnych i innych podmiotów, w celu zakończenia procesu inwestycyjnego i umożliwienia zawarcia umowy świadczenia usługi odbioru ścieków z przedsiębiorstwem wod.-kan. – o ile złożenie dokumentów będzie wymagane;
- i) przedstawienia Wnioskodawcy rozliczenia kosztów inwestycji;
- j) zapewnienia przywrócenia terenu nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu robót

- budowlanych;
- k) zapewnienia obsługi usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji;
  - l) złożenia wniosku do WFOŚiGW w Łodzi o dofinansowanie budowy podłączenia kanalizacyjnego o ile zostaną spełnione warunki udziału w programie dofinansowania i złożona zostanie stosowna deklaracja na formularzu i Wnioskodawca wyrazi taką wolę – w takim wypadku dalsze procedowanie następuje według części II.

#### **I § 7.**

##### **[Obowiązki Wnioskodawcy]**

Wnioskodawca zobowiązany jest do współpracy z ŁSI i Wykonawcą wybranym przez ŁSI, w celu sprawnej realizacji przedsięwzięcia, a w szczególności do:

- a) Nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości objętej przedsięwzięciem, osobom działającym w imieniu ŁSI, na każdym etapie procesu budowlanego;
- b) Przestrzegania zapisów umowy, w tym terminowego wywiązywania się z przyjętych w niej zobowiązań;
- c) Uczestnictwa w procesie realizacji przedsięwzięcia w stopniu niezbędnym do jego prawidłowej i terminowej realizacji, w tym udzielanie niezbędnych wytycznych.

#### **I § 8.**

##### **[Obowiązki ŁSI]**

ŁSI zobowiązuje się do:

- a) informowania Wnioskodawców o zmianach w realizacji przedsięwzięcia, w szczególności w odniesieniu do terminów realizacji czy kosztów;
- b) konsultowania dokumentacji z Wnioskodawcą, w szczególności w zakresie lokalizacji podłączenia;
- c) koordynacji działań Wykonawcy w zakresie podłączenia.

#### **I § 9.**

##### **[ Zasady finansowania i odstąpienia od umowy**

##### **- bez udziału wsparcia finansowego pochodzącego z WFOŚiGW]**

1. W terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, o której mowa § 5. ust. 1, Inwestor zobowiązany będzie do dokonania wpłaty w wysokości 100 % wartości oferty na realizację podłączenia nieruchomości do sieci wod.-kan. Niewpłacenie kwoty w ww. terminie traktowane będzie jako odstąpienie od umowy – zgodnie z ust.2.
2. Odstąpienie od umowy przez Inwestor z powodów zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu :
  - a) przed zawarciem przez ŁSI umowy z Wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie obciążeniem Wnioskodawcy kosztami opracowanej przez ŁSI dokumentacji projektowej, która stanie się własnością Inwestora, co potwierdzone zostanie protokołem.
  - b) po zawarciu umowy przez ŁSI z Wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie koniecznością obciążania Inwestora kosztami poniesionymi przez ŁSI związanymi z opracowaniem dokumentacji, przygotowaniem i wyborem wykonawcy, obsługą administracyjną przedsięwzięcia oraz kosztów poniesionych przez Wykonawcę. Rozliczenie kosztów nastąpi po pisemnym przekazaniu ich wysokości.
3. Odstąpienie od umowy przez Inwestora, przed zawarciem przez ŁSI umowy z Wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie zwróceniem przez ŁSI kwoty wpłaconej, o której mowa w ust. 1 pomniejszonej o koszt opracowanej dokumentacji projektowej przez ŁSI, która stanie się własnością Inwestora, co potwierdzone zostanie protokołem.



4. Odstąpienie od umowy przez Inwestora, po zawarciu umowy przez ŁSI z Wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie koniecznością rozliczenia poniesionych przez ŁSI kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji, przygotowaniem i wyborem wykonawcy, obsługą administracyjną przedsięwzięcia oraz kosztów poniesionych przez Wykonawcę. Rozliczenie kosztów nastąpi po pisemnym przekazaniu ich wysokości oraz potrąceniu z kwoty wpłaconej, o której mowa w ust.1. Pozostała kwota po potrąceniu zostanie zwrócona Inwestorowi.
5. Po wykonaniu i zakończeniu umowy, ŁSI przedstawi Inwestorowi rozliczenie końcowe, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych bądź ograniczeń zakresu prac.

#### **I § 10.**

##### **[Zakończenie przedsięwzięcia]**

Realizacja przedsięwzięcia kończy się z chwilą podpisania protokołu zakończenia robót przez ŁSI, Inwestora, Wykonawcę i/lub ZWiK, oraz przekazania Inwestorowi przez ŁSI rozliczenia końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą z wykonanych prac.

#### **I § 11.**

##### **[Warunek realizacji przedsięwzięcia]**

1. ŁSI zastrzega, iż realizacja budowy podłączenia w ramach przedsięwzięcia uzależniona będzie od ilości zawartych umów z Inwestorami.
2. W przypadku małego zainteresowania przedsięwzięciem istnieje możliwość zawieszenia jego realizacji oraz wznowienia przedsięwzięcia w przypadku ponownego wzrostu ilości składanych wniosków, o czym Wnioskodawcy, którzy złożyli wnioski, zostaną poinformowani. Zawieszenie jest dopuszczalne tylko do momentu przedstawienia oferty i zawarcia umowy.
3. W przypadku dużej ilości wpływających wniosków, termin ich rozpatrywania oraz czas realizacji przedsięwzięcia może się wydłużyć.

## **CZĘŚĆ II**

**Zasady realizacji przedsięwzięcia, polegającego na przyłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, przy wsparciu finansowym pochodzącym z WFOŚiGW w Łodzi.**

#### **II § 1.**

##### **Ogólne postanowienia**

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa właścicieli, użytkowników wieczystych lub innych użytkowników nieruchomości, posiadających tytuł prawny do nieruchomości, umożliwiające dysponowanie nimi na cele budowlane (zwanymi dalej Beneficjentami Końcowymi) w realizowanym przez ŁSI Przedsięwzięciu, polegającym na wykonaniu podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej, z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Regulamin ma zastosowanie do wszystkich edycji Programów WFOŚiGW w Łodzi zakładających dofinansowanie działań ujętych w Regulaminie, szczególnie określonych odrębną Uchwałą Zarządu ŁSI. Niniejszy Regulamin ma zastosowanie do umów zawartych po dacie wejścia w życie niniejszego Regulaminu.

#### **II § 2.**

1. Niniejszy Regulamin umożliwia udział Beneficjentów Końcowych w przedsięwzięciu, którego celem jest poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych na terenie województwa łódzkiego, poprzez dofinansowanie przedsięwzięć mających na celu realizację rządowego programu „Krajowy program oczyszczania ścieków”, stanowiącego strategię wyposażenia aglomeracji powyżej 100 000 RLM w system oczyszczania ścieków komunalnych, w celu wypełnienia wymogów Dyrektywy

91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.

2. Dofinansowanie będzie udzielane w formie świadczenia przekazywanego na konto ŁSI, polegającego na dotacji do wykonania podłączenia do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Wszelkie niezbędne usługi, materiały i roboty dostarczy Wykonawca wyłoniony przez ŁSI, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. (Dz. U. 2021.poz. 1129 t.j. z późn. zm.).
3. Okres funkcjonowania projektu, w tym jego wdrażania i wydatkowania środków, zakłada następujące etapy:
  - a) wdrażanie Projektu, rozumiane jako zawieranie umów i realizacja w terminie określonym w Programie bądź umowach o dofinansowania zawartych pomiędzy ŁSI a WFOŚiGW w Łodzi ;
  - b) termin zakończenia zadania realizowanego przez Beneficjenta, rozumiany jako sporządzenie protokołu końcowego zadania nie może nastąpić później niż termin określony w Programie bądź umowach o dofinansowania zawartych pomiędzy ŁSI a WFOŚiGW w Łodzi;
  - c) wydatkowanie środków, rozumiane jako wypłata przez WFOŚiGW w Łodzi środków udzielonego dofinansowania winno nastąpić nie później niż do dnia określonego w umowach o dofinansowania zawartych pomiędzy ŁSI a WFOŚiGW w Łodzi.

### II § 3.

#### [Ogólne zasady udzielania dofinansowania]

1. Kwota dofinansowania szczegółowo określona jest w Programach WFOŚiGW w Łodzi i na dzień uchwalenia niniejszego Regulaminu wynosi do 70 % kosztów kwalifikowanych zadania, przy czym dofinansowanie na wykonanie jednego podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej nie może przekroczyć 2 500,00 zł netto / 1 RLM (RLM - Równoważna Liczba Mieszkańców). Dla stałych mieszkańców przyjmuje się, że pobyt 1 mieszkańca przedstawia wskaźnik RLM w wysokości równej 1, a dla osób czasowo przebywających - proporcjonalnie do okresu ich pobytu). Dla podmiotów gospodarczych przyjmuje się, że 1 zatrudniony na pełen etat przedstawia wskaźnik RLM w wysokości 1 RLM. W przypadku prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej w miejscu zamieszkania nie można dublować liczby mieszkańców i liczby samozatrudnionych w ramach prowadzonej działalności. W przypadku zmiany kwoty dofinansowania określonym w zadaniu pierwszym zastosowanie mają zasady określone w Programie WFOŚiGW w Łodzi.
2. Pod pojęciem „podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej” zgodnie z Programem WFOŚiGW w Łodzi, należy rozumieć odcinek łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w budynku z siecią kanalizacyjną.
3. Pomoc finansowa ze środków WFOŚiGW w Łodzi nie może być przeznaczana na pokrycie kosztów realizacji przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę, który samodzielnie zakończył budowę podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej przed datą złożenia wniosku o jego dofinansowanie.

### II § 4.

Rodzaje zadań objętych dofinansowaniem:

1. W ramach Projektu wspierane są zadania polegające na wykonaniu podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w systemie kanalizacji grawitacyjnej, ciśnieniowej i podciśnieniowej.
2. Program realizowany jest na terenach, na których istnieje możliwość podłączenia się do istniejącego lub będącego w trakcie budowy zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
3. Dofinansowaniem w ramach Projektu objęte są zadania realizowane wyłącznie na nieruchomościach zabudowanych budynkami, które będą użytkowane w dniu otrzymania pomocy, bądź na nieruchomościach niezabudowanych, dla których została wydana ostateczna decyzja - pozwolenie na budowę, a ich użytkowanie rozpocznie się w terminie do 12 miesięcy od

dnia zakończenia budowy podłączenia kanalizacyjnego, objętego wsparciem przez ŁSI w ramach niniejszego Projektu.

## II § 5.

### [Umowa na realizację przedsięwzięcia]

1. Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie na podstawie umowy zawieranej pomiędzy ŁSI a Wnioskodawcą, na warunkach w niej określonych. Wzór ogólnych postanowień umowy z dofinansowaniem, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu.

## II § 6.

### [Zakres usługi ŁSI]

ŁSI w ramach realizacji przedsięwzięcia zobowiązuje się do:

- a) Złożenia wniosku do WFOŚiGW w Łodzi o dofinansowanie budowy podłączenia kanalizacyjnego.
- b) Zapewnienia obsługi administracyjnej całości procesu inwestycyjnego związanego z przedsięwzięciem.
- c) Pozyskania warunków przyłączeniowych oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń dla realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego czy wytycznymi przedsiębiorstwa wod-kan prowadzącego działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi. Pozyskanie prawa do lokalizacji podłączenia oraz wejścia w teren może wiązać się z dodatkowymi opłatami do ponoszenia, których zobowiązany będzie Inwestor/Beneficjent Końcowy.
- d) Wyboru trybu realizacji przedsięwzięcia (pozwolenie na budowę, zgłoszenie, tryb uproszczony bez zgłoszenia).
- e) Wyboru Wykonawcy robót budowlanych oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji tych robót, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i regulaminu wewnętrznego ŁSI dotyczącego udzielania zamówień publicznych, w postępowaniu uwzględniającym kryteria doświadczenia i zdolności technicznych Wykonawcy dla realizacji przedsięwzięcia, w celu zapewnienia najwyższych standardów jakości wykonywanych prac.
- f) Nadzoru nad procesem budowlanym wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym uczestnictwa w procesie odbiorów częściowych i końcowych.
- g) Złożenia wszelkich dokumentów do organów administracyjnych i innych podmiotów, w celu zakończenia procesu inwestycyjnego i umożliwienia zawarcia umowy świadczenia usługi odbioru ścieków z przedsiębiorstwem wod-kan – o ile złożenie będzie wymagane.
- h) Przedstawienia Wnioskodawcy rozliczenia kosztów inwestycji oraz rozliczenie dofinansowania z WFOŚiGW w Łodzi.
- i) Zapewnienia przywrócenia terenu nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu robót budowlanych.
- j) Zapewnienie obsługi usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji.

## II § 7.

### [Obowiązki Wnioskodawcy]

Wnioskodawca zobowiązany jest do współpracy z ŁSI i Wykonawcą wybranym przez ŁSI, w celu sprawniej realizacji przedsięwzięcia, a w szczególności do:

- a) Nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości objętej przedsięwzięciem, osobom działającym w imieniu ŁSI, na każdym etapie procesu budowlanego;
- b) Przestrzegania zapisów umowy, w tym terminowego wywiązywania się z przyjętych w niej zobowiązań;
- c) Uczestnictwa w procesie realizacji przedsięwzięcia w stopniu niezbędnym do jego prawidłowej

i terminowej realizacji, w tym udzielanie niezbędnych wytycznych.

## **II § 8. [Obowiązki ŁSI]**

ŁSI zobowiązuje się do:

- a) informowania Beneficjentów Końcowych o zmianach w realizacji przedsięwzięcia, w szczególności w odniesieniu do terminów realizacji czy kosztów;
- b) konsultowania dokumentacji z Beneficjentem Końcowym, w szczególności w zakresie lokalizacji przyłączenia;
- c) koordynacji działań Wykonawcy podłączeń.

## **II § 9 [Kwalifikacja kosztów]**

1. Koszty uznawane za kwalifikowane do objęcia dofinansowaniem stanowią koszty związane z realizowanym zadaniem, w tym koszty poniesione na:
  - a) zakup materiałów niezbędnych do wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej,
  - b) roboty budowlano - montażowe związane z usługą wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej.
2. Koszty niekwalifikowane (będące wyłącznie udziałem własnym) stanowią:
  - a) koszty wykonania dokumentacji projektowej,
  - b) koszty pomiarów geodezyjnych,
  - c) koszty nadzoru inwestorskiego,
  - d) koszty pozyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz koszty związane z uregulowaniem lokalizacji podłączenia w gruncie,
  - e) podatek VAT,
  - f) inne niewymienione w ust. 1.

## **II § 10. [Tryb udzielania dofinansowania]**

Beneficjent Końcowy zostanie poinformowany pisemnie o ostatecznym rozstrzygnięciu w sprawie udzielenia dofinansowania po otrzymaniu zawiadomienia przez ŁSI od WFOŚiGW w Łodzi.

## **II § 11.**

1. Rozstrzygnięcie o udzieleniu dofinansowania przez WFOŚiGW w Łodzi nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i nie przysługuje na nie odwołanie.
2. W przypadku nieudzielenia dofinansowania, pomimo ujęcia osoby fizycznej w Projekcie, nie przysługuje Beneficjentowi Końcowemu z tego tytułu roszczenie wobec ŁSI.
3. Zobowiązanie ŁSI do podjęcia działań zmierzających do uzyskania dofinansowania na rzecz Beneficjenta Końcowego jest zobowiązaniem starannego działania, a nie zobowiązaniem do osiągnięcia określonego rezultatu.

## **II § 12.**

Udzielenie dofinansowania Beneficjentowi Końcowemu następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy WFOŚiGW w Łodzi a ŁSI oraz ŁSI, a Beneficjentem Końcowym.

## **II § 13 [Tryb rozliczania dofinansowania]**

Beneficjent Końcowy zobowiązany jest do:

1. podpisania umowy i dostarczenie jej do ŁSI;

2. wpłaty następujących kwot:
  - a) kwoty 10 % całkowitej wartości inwestycji), w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, o której mowa w II § 5 i II § 13 ust. 1,
  - b) kwoty pozostałej części udziału własnego (stanowiącej dopełnienie kwoty wskazanej w II § 13 ust. 2 pkt a) do wysokości udziału własnego, po podpisaniu przez ŁSI Umowy z WFOŚiGW w Łodzi, w terminie 14 dni po przekazaniu przez ŁSI informacji o zawarciu umowy. Wysokość udziału własnego wynosi co najmniej 30 % kosztów kwalifikowanych, z zastrzeżeniem II § 3 oraz 100 % kosztów niekwalifikowanych, zgodnie z II § 9;
3. uzgodnienia z wyłonionym przez ŁSI Wykonawcą prac, terminu ich realizacji;
4. bezpłatnego użyczenia nieruchomości na cele budowlane w ramach realizowanej inwestycji i udostępnienia Wykonawcy prac przedmiotowej nieruchomości w uzgodnionym terminie;
5. niezwłocznego zawarcia ze ZWiK umowy na odbiór ścieków komunalnych i przekazania ŁSI kopii umowy;
6. poddania się kontroli trwałości Projektu przeprowadzonej przez ŁSI lub WFOŚiGW w Łodzi;
7. zapewnienia trwałości zadania przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia zakończenia przez ŁSI Projektu wskazanego w umowie. Przez trwałość zadania rozumie się zachowanie efektu rzeczowego i ekologicznego wskazanego w umowie, tj. zachowanie wybudowanego w ramach dofinansowania przyłącza w należyłym stanie technicznym, pozwalającym na świadczenie usług odbioru ścieków oraz zawarcie umowy na odbiór ścieków komunalnych ze ZWiK i utrzymanie realizacji tej umowy w okresie nie krótszym niż pięć lat od dnia zakończenia przez ŁSI Projektu;
8. przejścia na własność wybudowanego przyłącza.

#### **II § 14.**

1. ŁSI zobowiązana będzie do przygotowania protokołów odbiorów technicznych wykonanych podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej, opracowania dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, w odniesieniu do każdego Beneficjenta Końcowego.
2. Protokoły zostaną podpisane przez Wykonawcę, Beneficjenta Końcowego i przedstawiciela ŁSI.
3. Zapłata Wykonawcy nastąpi ze środków pochodzących z dotacji z WFOŚiGW w Łodzi oraz udziału własnego Beneficjenta Końcowego.

#### **II § 15.**

1. W przypadku, gdy koszt wykonania podłączenia kanalizacyjnego będzie niższy od kwoty wcześniej podanej w umowie, automatycznie udział własny Beneficjenta Końcowego ulegnie pomniejszeniu, na zasadach określonych w Umowie.
2. Jeśli koszt wykonania podłączenia kanalizacyjnego okaże się większy od kwoty wcześniej podanej w umowie, wkład własny ulegnie zwiększeniu, w związku z tym Beneficjent Końcowy zobowiązany będzie, na podstawie sporządzonego aneksu do umowy, wpłacić brakującą kwotę, będącą uzupełnieniem udziału własnego, bądź odstąpić od umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

#### **II § 16.**

Przyznane Beneficjentowi Końcowemu dofinansowanie podlega przez niego zwrotowi wraz z odsetkami, na zasadach określonych w umowie, w przypadku:

1. zaprzestania korzystania z podłączenia kanalizacyjnego w okresie trwałości zadania, o którym mowa w II § 13 pkt 7;
2. uniemożliwienia przez Beneficjenta Końcowego dokonania kontroli, o której mowa w II § 13 pkt 6.

## II § 17.

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Części , stosuje się odpowiednio postanowienia Części I.

Załączniki:

1. Formularz wniosku.
2. Wzór umowy – bez dofinansowania
3. Wzór umowy – z dofinansowaniem WFOŚiGW w Łodzi