

UMOWA Nr/.....

zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Łódzką Spółką Infrastrukturalną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

mającą swoją siedzibę przy ul. Wólczańskiej nr 17, 90-731 Łódź

tel. +48 42 66 49 100, e-mail: kontakt@lsi.lodz.pl

NIP: 725-19-06-517, Regon 100077301, Kapitał zakładowy zł,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego
Rejestru Sądowego nr KRS 0000243066, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „ŁSI”

, a

zwaną/ym* dalej „Inwestorem”,

Niniejsza Umowa jest zawarta na podstawie Regulaminu nr 1/2022 uczestnictwa
w realizowanym przez ŁSI przedsięwzięciu pn. „PRZYŁĄCZ SIĘ”, polegającym na odpłatnej
budowie podłączeń nieruchomości do sieci wod. – kan., przyjętego uchwałą Zarządu ŁSI
nr z dnia, dalej przywoływanego jako Regulamin „PRZYŁĄCZ SIĘ”
oraz oferty ŁSI z dnia

Wszystkie pojęcia użyte w umowie mają znaczenie zgodne z definicjami zawartymi
w § 2 Regulaminu ŁSI, chyba, że inaczej wyraźnie zastrzeżono w niniejszej umowie.

§1 Określenie przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron, związanych z realizacją zadania polegającego na podłączeniu do zbiorczego systemu wodociągowego* / kanalizacyjnego* nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul., działka nr obręb w, zwanej dalej Nieruchomością.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie **dokumentacji opracowanej przez ŁSI / przekazanej ŁSI na podstawie** Umowy Licencyjnej nr z dnia*
3. Podłączenie nieruchomości zostanie sfinansowane **WYŁĄCZNIE** ze środków własnych Inwestora.
4. Podłączenie wykonywane będzie do istniejącej sieci / podłączenie realizowane będzie wraz z równoległą budową sieci/ kanału lub bezpośrednio po jej zakończeniu *
5. Długość przewodu planowana do budowy:
 - 1) w ramach przyłącza kanalizacyjnego -m,
w ramach instalacji kanalizacyjnej -m.
 - 2) w ramach przyłącza wodociągowego -m,
w ramach instalacji wodociągowej -m.
6. Podłączenie zlokalizowane będzie na działkach

§2 Postanowienia ogólne.

1. Inwestor oświadcza, że:
 - 1) posiada prawo własności/ współwłasności/ użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej / niezabudowanej * przy ul..... w Łodzi; dz. nr w obrębie geodezyjnym opisaną w KW,*
 - 2) posiada zgodę właściciela / współwłaścicieli/ użytkowników wieczystych nieruchomości, oznaczonej jako działka geodezyjna nr w Łodzi w obrębie geodezyjnym

- nr....., opisanej w KW, rozumianą jako prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane; *
- 3) prawo własności/użytkowanie wieczyste do Nieruchomości wolne jest od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich, które uniemożliwiałyby zawarcie lub wykonanie niniejszej umowy i nie toczy się również przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne;
 - 4) posiada/nie posiada* prawo do dysponowania nieruchomością / nieruchomościami, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy na cele budowlane wraz z prawem posadowienia tam infrastruktury
 - 5) niniejsza umowa będzie/nie będzie * realizowana wraz z równoległą budową sieci przez ŁSI tj. przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.
2. Inwestor wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Spółce lub osobom przez nią wskazanym, Nieruchomości, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją zadania na terenie nieruchomości stanowiącej własność/współwłasność/ będącej w użytkowaniu wieczystym *.
 3. Inwestor zapewni ŁSI oraz Wykonawcy robót nieodpłatny dostęp do Nieruchomości, wymienionej w § 2 ust. 1 i ust. 4 umowy przez cały czas trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
 4. Zgoda, o której mowa w ust. 3, jest równoznaczna z prawem do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane przez ŁSI i Wykonawcę na potrzeby realizacji zadania, o których mowa w § 1 ust. 1, a Inwestor jej udziela i przekazuje zgody podmiotów uprawnionych.
 5. W przypadku, gdy Inwestor nie posiada prawa, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 umowy, zastosowanie ma § 3 ust. 1 pkt 12 umowy.

§3 Obowiązki stron umowy.

1. ŁSI zobowiązuje się do:
 - 1) zawarcia z Wykonawcą robót budowlanych pisemnej umowy;
 - 2) zapewnienia opracowania indywidualnych dokumentacji dla podłączeń będących przedmiotem umowy (jeżeli Inwestor jej nie posiada); przez dokumentację strony rozumieją wszelką dokumentację niezbędną do realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawierającą co najmniej elementy określone w wytycznych dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie objętym działalnością ZWIK i warunkach przyłączeniowych;
 - 3) ustalenia harmonogramu realizacji zadania i przekazania go do Inwestor;
 - 4) bieżącej koordynacji działań Wykonawcy;
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez Inspektora Nadzoru;
 - 6) zapewnienia wykonania podłączenia zgodnie z projektem i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 7) doprowadzenia do trwałego uregulowania prawa lokalizacji przewodów podłączenia w przypadku ich posadowienia na działkach nie będących działkami obejmującymi docelową nieruchomość przyłączaną, zgodnie z podjętymi w umowie ustaleniami;
 - 8) przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - 9) rozliczenia finansowego zadania;
- 10) złożenia w imieniu Inwestora wniosku o zawarcie umowy na świadczenie usług dostawy

- wody i/lub odprowadzania ścieków, zgodnie z dyspozycją zawartą w pełnomocnictwie;
- 11) zapewnienie obsługi zgłoszeń w okresie gwarancji o ile nie zostanie dokonana cesja praw gwarancji;
 - 12) pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością / nieruchomościami*, o których mowa § 1 ust. 5 Umowy, na cele budowlane, w tym prawa wejścia na w/w teren w celu wykonania robót budowlanych, jeżeli Inwestor nie posiada tego prawa, w przypadku konieczności lokalizacji podłączenia poza nieruchomością podłączaną na zasadach określonych w ofercie i umowie.
2. Do obowiązków Inwestora należy realizacja postanowień zawartych w umowie oraz w Regulaminie PRZYŁĄCZ SIĘ, w tym:
 - 1) uzgodnienia lokalizacji podłączenia na Nieruchomości,
 - 2) dostarczania wymaganych przez ŁSI dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia zadania, w terminie określonym przez ŁSI,
 - 3) nieodpłatne udostępnienie na czas realizacji zadania Nieruchomości określonej w §1,
 - 4) terminowe regulowanie należności określonych w § 4,
 - 5) informowania ŁSI o wszelkich okolicznościach mających, bądź mogących mieć wpływ na realizację zadania,
 - 6) uczestnictwo w procesie przekazania i odbioru nawierzchni po zakończonych robotach oraz potwierdzanie zakończenia określonych czynności na dokumentacji przygotowanej przez ŁSI / Wykonawcę.
 - 7) przestrzeganie postanowień Regulaminu PRZYŁĄCZ SIĘ, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 3. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposobu jego realizacji, zostały/zostaną określone w dokumentacji, po konsultacji z Inwestorem.
 4. Inwestor upoważnia ŁSI do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracji rządowej i samorządowej, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa decyzji, pozwoleń i zgód niezbędnych do realizacji zadania oraz do reprezentowania wobec osób fizycznych i prawnych w związku z § 3 ust. 1 pkt 12 Umowy. W związku z powyższym Inwestor udzieli ŁSI stosownego pełnomocnictwa.
 5. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem PRZYŁĄCZ SIĘ i akceptuje jego postanowienia.
 6. ŁSI oświadcza, iż w trakcie trwania robót budowlanych mogą zajść okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie przygotowywania oferty ŁSI, zawierania umowy czy wyboru Wykonawcy, a które mogą mieć wpływ na wartość przedmiotu umowy. ŁSI zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o wystąpieniu takich okoliczności, a co za tym idzie do aktualizacji oferty, na podstawie której realizowana jest umowa.
 7. Strony oświadczają, iż w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, będą dążyć do porozumienia się poprzez negocjacje Stron. Brak zgody na aktualizację oferty uprawnia obie strony do odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia Strona wykonuje przez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni od dnia zakończenia negocjacji (złożenie oświadczenia przez którąkolwiek ze Stron, że negocjacje uważa za zakończone lub niemożliwe do przeprowadzenia). Postanowienia § 7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
 8. W przypadku przekazania nieruchomości do korzystania osobom trzecim, Inwestor, jako istotny warunek umowy zobowiązuje się wskazać konieczność respektowania przez biorącego

do korzystania uprawnień ŁSI wynikających z niniejszej umowy.

§ 4 Określenie warunków finansowych.

1. Na całkowity koszt przedmiotowej inwestycji składają się:
 - 1) Opracowanie właściwej dokumentacji wraz z wytycznymi realizacji robót we współpracy z Inwestorem, chyba że dokumentacja została udostępniona przez Inwestora na podstawie odrębnej umowy;
 - 2) Wykonanie prac budowlanych polegających na podłączeniu nieruchomości do sieci wraz z zakupem wszelkich niezbędnych materiałów i ich montażem zgodnie z dokumentacją;
 - 3) Obsługa administracyjna procesu inwestycyjnego przez ŁSI, w tym pozyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na realizację prac;
 - 4) Nadzorowanie przebiegu procesu inwestycyjnego przez Inspektora Nadzoru ŁSI;
 - 5) Zorganizowanie i przeprowadzenie odbiorów technicznych podłączenia oraz doprowadzenie do nieodpłatnego (dla Inwestora) włączenia podłączenia do czynnej sieci miejskiej;
 - 6) Uregulowanie prawa lokalizacji podłączenia oraz uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w tym prawa wejścia na jej teren w celu wykonania robót budowlanych, w przypadku jego lokalizacji poza Nieruchomością podłączaną oraz koszty ustanowienia odpowiednich służebności przesyłu jeżeli jest to wymagane;
 - 7) Opracowanie dokumentacji powykonawczej;
 - 8) Końcowe rozliczenie zadania.
2. Wartość całej inwestycji wynosi zł netto, plus VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami, który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%, co daje łącznie kwotę zł brutto, zgodnie z ofertą zaakceptowaną przez Inwestora, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki podatku VAT, zmianie odpowiednio ulegnie stawka podatku oraz wartość łączna należności, bez potrzeby sporządzania odrębnego aneksu, z dniem wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.
3. W terminie do 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Inwestor zobowiązuje się do dokonania wpłaty w wysokości **100 %** wartości brutto oferty, o której mowa w ust. 2 tj. w wysokości zł brutto. ŁSI niezwłocznie po otrzymaniu wpłaty wystawi fakturę.
4. Niewpłacenie kwoty w ww. terminie traktowane będzie jako odstąpienie od umowy – zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od umowy przez Inwestora z powodów zawartych w ust. 4 niniejszego paragrafu :
 - 1) przed zawarciem przez ŁSI umowy z Wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie obciążeniem Inwestora kosztami opracowanej przez ŁSI dokumentacji projektowej, która stanie się własnością Inwestora, co potwierdzone zostanie protokołem.
 - 2) po zawarciu umowy przez ŁSI z Wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie koniecznością obciążania inwestora kosztami poniesionymi przez ŁSI związanymi z opracowaniem dokumentacji, przygotowaniem i wyborem wykonawcy, obsługą administracyjną przedsięwzięcia oraz kosztów poniesionych przez Wykonawcę. Rozliczenie kosztów nastąpi po pisemnym przekazaniu ich wysokości.
6. Odstąpienie od umowy przez Inwestora, przed zawarciem przez ŁSI umowy z Wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie zwróceniem przez ŁSI kwoty wpłaconej, o której

mowa w ust. 2 pomniejszonej o koszt opracowanej dokumentacji projektowej przez ŁSI, która stanie się własnością Inwestora, co potwierdzone zostanie protokołem.

7. Odstąpienie od umowy przez Inwestora, po zawarciu umowy przez ŁSI z wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie koniecznością rozliczenia poniesionych przez ŁSI kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji, przygotowaniem i wyborem wykonawcy, obsługą administracyjną przedsięwzięcia oraz kosztów poniesionych przez Wykonawcę. Rozliczenie kosztów nastąpi po pisemnym przekazaniu ich wysokości oraz potrąceniu z kwoty wpłaconej o której mowa w ust.1. Pozostała kwota po potrąceniu zostanie zwrócona Inwestorowi.
8. Wpłaty należy dokonywać na numer konta Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.:
78 1140 1108 0000 3392 5500 1001 w mBank SA,
tytułem: „Opłata za budowę podłączenia UMOWA nr z dnia.....”.
9. W przypadku gdy na etapie realizacji robót wystąpią okoliczności, które skutkować będą zmianą wysokości kosztów, ŁSI przedstawi Inwestorowi szczegółową kalkulację kosztów robót dodatkowych. W przypadku akceptacji kosztu robót dodatkowych Strony zawrą stosowny aneks do umowy. W przypadku odmowy akceptacji pokrycia kosztów robót dodatkowych, Strony mają prawo do rozwiązania umowy za porozumieniem Stron, po uprzednim ustaleniu zakresu rzeczowego robót wykonanych i poniesionych kosztów. ŁSI zobowiąże się do zwrotu Inwestorowi różnicy pomiędzy kwotą określoną w ust. 3 a wartością zinventaryzowanych robót. W razie braku zawarcia porozumienia, stosuje się § 7 ust. 1 pkt 3.
10. W przypadku, gdyby wybrany przez ŁSI Wykonawca wypowiedział lub rozwiązał zawartą z ŁSI umowę na realizację podłączenia, lub gdyby zawarta umowa wygasła lub podlegała by unieważnieniu, ŁSI zawiadomi Inwestora o zaistniałym zdarzeniu w terminie 7 dni od daty jego zaistnienia i podejmie działania zmierzające do wyboru nowego Wykonawcy.

§ 5 Określenie warunków realizacji, nadzoru, odbioru robót i eksploatacji.

1. ŁSI zobowiązuje się do uzgodnienia z Inwestorem zasad, terminów i wytycznych realizacji robót przy udziale Wykonawcy. Wytyczne Inwestora nie mogą uniemożliwiać lub nadmiernie utrudniać wykonania robót.
2. ŁSI zobowiązuje się do nadzoru nad pracami budowlanymi przez Inspektora Nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia, poprzez kontrolę na terenie budowy stanu odkrytego podłączenia po zakończonym montażu materiałów oraz stanu odtworzenia nawierzchni, co potwierdzone zostanie stosownymi protokołami.
3. ŁSI zobowiązuje się do zapewnienia za pośrednictwem Wykonawcy, obsługi geodezyjnej w celu naniesienia do powiatowego zasobu geodezyjnego wykonanego podłączenia.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia planuje się następujące czynności odbiorowe:
 - 1) Odbiór terenu przed rozpoczęciem robót.
 - 2) Odbiór robót zanikowych.
 - 3) Odbiory techniczne.
 - 4) Odbiór terenu po odtworzeniu nawierzchni, z zastrzeżeniem ust. 6.
 - 5) Końcowy Przegląd Techniczny potwierdzający gotowość włączenia przyłącza do sieci i zawarcia umowy na świadczenie usług dostawy wody i odprowadzania ścieków z przedsiębiorstwem wod.-kan.
5. ŁSI zobowiąże Wykonawcę do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, przy czym nie będzie ponosić odpowiedzialności za zniszczenia naniesień roślinnych i ogrodzeń, których

nie można było uniknąć w związku z prowadzonymi robotami.

6. W związku z zawarciem niniejszej umowy, Inwestor zobowiązuje się nie dokonywać żadnych nasadzeń oraz naniesień w pasie robót budowlanych do czasu zakończenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych i protokolarnym przekazaniu podłączenia, stanowić ono będzie własność Inwestora.
8. Z chwilą podpisania protokołu przekazania podłączenia, ŁSI przekaże Inwestorowi dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - 1) Dokumentację z procesu inwestycyjnego.
 - 2) Protokoły z procesu budowlanego.
 - 3) Szkice geodezyjne.
 - 4) Mapę zasadniczą z naniesionym przebiegiem.
 - 5) Dokument potwierdzający zasady uregulowania prawa lokalizacji przyłącza w gruncie.
10. Okres gwarancji i rękojmi wynosić będzie liczone od dnia protokolarnego przekazania podłączenia.
11. Termin wykonania inwestycji będzie określony w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 3).
12. W przypadku, gdyby na skutek nieprzewidzianych okoliczności, za które Inwestor ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, w szczególności braku możliwości pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 12, skutkujących koniecznością zmiany terminu wykonania robót lub ich zakresu, ŁSI powiadomi Inwestora o wystąpieniu takiego zdarzenia oraz przedstawi propozycje dalszych działań.

§6 Czas trwania umowy.

Umowę zawiera się na okres nie dłużej niż do

§7 Rozwiązanie umowy.

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) ŁSI utraci możliwość prowadzenia działalności polegającej na obsłudze procesu budowy podłączeń do nieruchomości;
 - 2) Inwestor utraci prawo do nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4;
 - 3) Inwestor nie wyrazi zgody na aktualizację oferty ŁSI w związku z wystąpieniem zdarzeń nieprzewidzianych, o których mowa w § 4 ust. 9;
 - 4) Inwestor nie dokona wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 2, umowy;
 - 5) Udzielane przez Inwestora wytyczne uniemożliwiają lub znacząco utrudniają wykonanie przedmiotu Umowy, a Inwestor mimo dwukrotnej informacji o ich skutkach, domaga się ich zastosowania.
 - 6) Inwestor odwołał / wypowiedział udzielone ŁSI pełnomocnictwo przed uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub możliwości dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i nie zapewnił w tym zakresie własnego udziału lub udziału innego pełnomocnika.
 - 7) Inwestor lub ŁSI nie uzyska prawa do dysponowania Nieruchomością, o której mowa § 1 ust. 5 Umowy.
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których jest mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, ŁSI zwróci Inwestorowi wpłaconą kwotę w terminie 14 dni od dnia wystąpienia

okoliczności powodujących konieczność zaprzestania przez ŁSI działalności polegającej na obsłudze procesu budowy podłączeń do nieruchomości.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), 3), 4) i 5), ŁSI dokona inwentaryzacji wykonanych czynności wraz z wyliczeniem kosztów wykonania i będzie miało prawo do żądania od Inwestora zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu.
4. ŁSI jest uprawnione do potrącenia z kwoty podlegającej zwrotowi wszystkich należnych kar umownych oraz kwot należnych, zgodnie z ust. 3, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a Inwestor wyraża na to zgodę.
5. Umowa nie podlega rozwiązaniu, jeżeli Inwestor, w przypadku przeniesienia prawa własności do Nieruchomości, poinformuje nabywcę o zobowiązaniach wynikających z treści niniejszej umowy oraz ujęcia zapisów dotyczących tych zobowiązań w akcie notarialnym rozporządzającym nieruchomością, ze zobowiązaniem nabywcy do ich uznania i spełnienia.

§8 Zmiana Regulaminu

Zmiana „Regulaminu nr 1/2022 uczestnictwa w realizowanym przez ŁSI przedsięwzięciu pn. PRZYŁĄCZ SIĘ, polegającym na odpłatnej budowie podłączeń nieruchomości do sieci wod.-kan., przyjętego uchwałą Zarządu ŁSI nr będzie możliwa przez ŁSI w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jedynie na zasadach określonych w § 5 Regulaminu PRZYŁĄCZ SIĘ.

§9 Zmiana umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

1. W przypadku, gdy niniejsza Umowa, na skutek realizowania podłączenia wraz z równoległą budową sieci zostanie zawarta na czas dłuższy niż rok, Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia należnego ŁSI, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacji) ogłoszonego przez GUS za dany rok,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez ŁSI. W takiej sytuacji Strony zobowiązują się do dokonania aktualizacji wynagrodzenia należnego ŁSI.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 będzie dokonywana na umotywowany wniosek ŁSI. ŁSI zobowiązane jest przedstawić i wykazać Inwestorowi wpływ zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia przez ŁSI. Wniosek ŁSI powinien zawierać szczegółowe wyliczenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia, poparte odpowiednimi dokumentami. Jeśli ŁSI wykaże Inwestorowi wpływ ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez ŁSI, Strony dokonają stosownych zmian Umowy lub

podejmą w tym celu odpowiednie negocjacje, których termin zostanie wyznaczony w terminie 21 dni od dnia przedstawienia wniosku.

3. Brak porozumienia w zakresie przedstawionych zmian uprawnia ŁSI do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 21 dni od daty zakończenia ostatniej tury negocjacji lub odmowy przyjęcia wniosku lub upływu 21 dni od dnia przedstawienia wniosku i wykonuje się je przez złożenie Inwestorowi oświadczenia na piśmie o odstąpieniu od Umowy.

§10 Postanowienia końcowe.

1. Inne postanowienia umowy: (skreślić w przypadku braku)
2. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych osobowych Wykonawcy, celem realizacji niniejszej umowy oraz wyraża zgodę/nie wyraża zgody * na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych ŁSI i w tym celu udziela ŁSI niewyłącznej, nieodpłatnej licencji na następujących polach eksploatacji: wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, także w sieci Internet.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i 5.
4. ŁSI oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. (Dz.U. z 2021r., poz. 424).
5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym Inwestora i ŁSI.
7. Strony oświadczają, iż najdogodniejszą formą komunikacji w celu realizacji niniejszej umowy będzie:
 - a) ze Strony ŁSI – forma pisemna, elektroniczna poprzez e-mail: kontakt@lsi.lodz.pl telefoniczna na nr
 - b) ze Strony Inwestora
8. Strony oświadczają, iż wszelkie zawiadomienia wynikające z realizacji niniejszej umowy uznaje się za skutecznie dostarczone poprzez elektroniczne kanały komunikacyjne wymienione powyżej.
9. Inwestor ma obowiązek zawiadomienia ŁSI o każdej zmianie adresu do doręczeń, numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. W przypadku niedotrzymania powyższego zobowiązania, za skuteczne doręczone uznaje się pismo przesłane listem poleconym na adres wskazany w komparcji umowy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej w ust. 7 lit. b niniejszego paragrafu.
10. Inwestor oświadcza, że otrzymał wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
11. Inwestor oświadcza, że otrzymał Regulamin ŁSI, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy oraz zapoznał się z jego warunkami.

*niepotrzebne skreślić

Załączniki do umowy:

1. Oferta ŁSI
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
3. Regulamin nr 1/2022 uczestnictwa w realizowanym przez ŁSI przedsięwzięciu pn. PRZYŁĄCZ SIĘ, polegającym na odpłatnej budowie podłączeń nieruchomości do sieci wod.-kan.
4. Pełnomocnictwo imienne (o ile wymagane).

ŁSI sp. z o.o.

Inwestor

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Inwestor oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż:

- a) Administratorem moich danych osobowych jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 17, adres mailowy: kontakt@lsi.lodz.pl,
- b) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres mailowy: daneosobowe@lsi.lodz.pl
- c) Klauzula informacyjna zgodna z art.13 i art.14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- zwanego RODO, znajduje się na stronie internetowej ŁSI (Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi) – pod adresem : <https://lsi.lodz.pl>
- d) Moje dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w projekcie PRZYŁĄCZ SIĘ.
- e) Moje dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) oraz lit e) RODO, tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- f) Moje dane osobowe będą przekazywane do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w celu przyznania Spółce dofinansowania na realizację zadania pn. „Program wspierania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Miasta Łódź”
- g) Moje dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- h) Moje dane osobowe będą przechowywane do zakończenia realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie podłączenia wod-kan w tym do zakończenia realizacji gwarancji.
- i) Przysługuje mi prawo dostępu do moich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych, prawo do przenoszenia danych.
- j) Mam prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznam, że przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy RODO.
- a) Podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w Projekcie PRZYŁĄCZ SIĘ.

.....
czytelny podpis

Załącznik nr 2 do umowy.....

.....
(miejsowość), data

.....
(imię i nazwisko/nazwa Inwestora)

.....
(adres Inwestora)
Zwanym dalej Inwestorem

Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.
z siedzibą w Łodzi
ul. Wólczańska 17
90-731 Łódź

OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU OD UMOWY

Niniejszym oświadczam, że odstępuję od umowy nr z dnia, zawartej pomiędzy Inwestorem a Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o. w Łodzi, na mocy (wskazać właściwe):

- § 3 ust. 7 Umowy
- § 4 ust. 5 Umowy
- inne