

UMOWA Nr/.....

zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Łódzką Spółką Infrastrukturalną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

mającą swoją siedzibę przy ul. Wólczańskiej nr 17, 90-731 Łódź

tel. +48 42 66 49 100, e-mail: kontakt@lsi.lodz.pl

NIP: 725-19-06-517, Regon 100077301, Kapitał zakładowy zł, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000243066, reprezentowaną przez:

a)

b)

, a

zwaną/ym* dalej Beneficjentem Końcowym,

Niniejsza Umowa jest zawarta na podstawie Regulaminu nr 1/2022 uczestnictwa w realizowanym przez ŁSI przedsięwzięciu pn. „PRZYŁĄCZ SIĘ”, polegającym na odpłatnej budowie podłączeń nieruchomości do sieci wod. – kan., przyjętego uchwałą Zarządu ŁSI nr z dnia, dalej przywoływanego jako Regulamin „PRZYŁĄCZ SIĘ” oraz oferty ŁSI z dnia Wszystkie pojęcia użyte w umowie mają znaczenie zgodne z definicjami zawartymi w § 2 Regulaminu ŁSI, chyba, że inaczej wyraźnie zastrzeżono w niniejszej umowie.

§1 Określenie przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron, związanych z realizacją zadania, polegającego na podłączeniu do zbiorczego systemu kanalizacyjnego nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul, działka nr obręb w
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie **dokumentacji opracowanej przez ŁSI / przekazanej ŁSI na podstawie** Umowy Licencyjnej nr z dnia *
3. Podłączenie kanalizacyjne jest planowane do objęcia dofinansowaniem ze środków finansowych WFOŚiGW w Łodzi, w zakresie budowy nowego podłączenia kanalizacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zapatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858 z późn. zm.) tj. – odcinka przewodu kanalizacji sanitarnej łączącego wylot wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w nieruchomości odbiorcy usługi z siecią kanalizacji sanitarnej tj. odcinek od istniejącej instalacji kanalizacyjnej do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej.
4. Podłączenie wykonywane będzie do istniejącej sieci / Podłączenie realizowane będzie wraz z równoległą budową sieci lub bezpośrednio po jej zakończeniu*.
5. Umowa, jak i dofinansowanie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy podłączenia nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr obręb w Łodzi, zwanej dalej Nieruchomością.
6. Długość przewodu planowana do budowy:
 - a) w ramach przyłącza kanalizacyjnego -m,
w ramach instalacji kanalizacyjnej -m.
 - b) w ramach przyłącza wodociągowego -m,
w ramach instalacji wodociągowej -m.
7. Podłączenie zlokalizowane będzie na działkach.....

§2 Postanowienia ogólne.

1. Beneficjent Końcowy oświadcza, że:
 - 1) posiada prawo własności/ współwłasności/ użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej / niezabudowanej * przy ul.....
w Łodzi; dz. nr w obrębie geodezyjnym
opisanej w KW,*
 - 2) posiada zgodę właściciela / współwłaścicieli/ użytkowników wieczystych * nieruchomości zabudowanej / niezabudowanej oznaczonej jako działka geodezyjna nr
w Łodzi w obrębie geodezyjnym nr..... opisanej w KW
rozumianą jako prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane; *
 - 3) prawo własności/użytkowanie wieczyste* do nieruchomości wolne jest od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich, które uniemożliwiłyby zawarcie lub realizację niniejszej umowy i nie toczy się również przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne;
 - 4) w przypadku nieruchomości niezabudowanej, Beneficjent Końcowy oświadcza, iż dla nieruchomości powyżej oznaczonej wydana została ostateczna decyzja pozwolenia na budowę z dnia znak: dla budynku, który będzie korzystał ze rozdzielczej sieci kanalizacyjnej poprzez podłączenie wybudowane na podstawie niniejszej umowy i oświadcza, iż użytkowanie budynku rozpocznie się w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia budowy podłączenia kanalizacyjnego na podstawie niniejszej umowy;
 - 5) docelowe przeznaczenie nieruchomości obejmować będzie przebywanie na terenie nieruchomości osób;
 - 6) jest osobą fizyczną / podmiotem gospodarczym posiadającym osobowość prawną / wspólnotą mieszkańców / spółdzielnią mieszkaniową / władającym obiektem użyteczności publicznej*
 - 7) posiada / nie posiada * prawo do dysponowania nieruchomością / nieruchomościami, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy na cele budowlane wraz z prawem posadowienia tam infrastruktury;
 - 8) niniejsza umowa będzie/nie będzie* realizowana wraz z równoległą budową sieci przez ŁSI tj. przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.
2. Beneficjent Końcowy wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Nieruchomości ŁSI lub osobom przez nią wskazanym, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją zadania na terenie nieruchomości stanowiącej jego własność / współwłasność/ będącej w użytkowaniu wieczystym *.
3. Beneficjent Końcowy zapewni ŁSI oraz Wykonawcy robót, nieodpłatny dostęp do Nieruchomości, przez cały czas trwania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Zgoda, o której mowa w ust. 3, jest równoznaczna z prawem do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane przez ŁSI i Wykonawcę na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust.1, a Beneficjent Końcowy jej udziela i przekazuje zgody podmiotów uprawnionych.
5. W przypadku, gdy Beneficjent Końcowy nie posiada prawa, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 7) umowy, zastosowanie ma § 3 ust. 1 pkt 13 umowy.
- 6.

§3 Obowiązki stron umowy.

1. ŁSI zobowiązuje się do:
 - 1) aplikowania o dofinansowanie podłączenia budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego, ze środków WFOŚiGW w Łodzi;
 - 2) zawarcia z Wykonawcą robót budowlanych pisemnej umowy;
 - 3) zapewnienia opracowania indywidualnych dokumentacji dla podłączeń będących przedmiotem umowy, na realizację których zawarto umowy (jeżeli Beneficjent Końcowy jej nie posiada), przez dokumentację strony rozumiejąc wszelką dokumentację niezbędną do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawierającą co najmniej elementy określone w wytycznych dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie objętym działalnością ZWIK i warunkach przyłączeniowych;
 - 4) ustalenia harmonogramu realizacji zadania i przekazania go do Beneficjenta Końcowego;
 - 5) bieżącej koordynacji działań Wykonawcy;
 - 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez Inspektora Nadzoru;
 - 7) zapewnienia wykonania podłączenia zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 8) doprowadzenia do uregulowania prawa lokalizacji przewodów podłączenia, w przypadku ich posadowienia na działkach nie będących działkami obejmującymi docelową Nieruchomość przyłączaną, zgodnie z podjętymi w umowie ustaleniami;
 - 9) przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - 10) rozliczenia finansowego zadania;
 - 11) złożenia w imieniu Beneficjenta Końcowego wniosku o zawarcie umowy na świadczenie usług dostawy wody i/lub odprowadzania ścieków, zgodnie z dyspozycją zawartą w pełnomocnictwie;
 - 12) zapewnienie obsługi zgłoszeń w okresie gwarancji o ile nie została dokonana cesja praw z gwarancji na eksploatatora;
 - 13) pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością / nieruchomościami, o których mowa § 1 ust. 5 Umowy, na cele budowlane, w tym prawa wejścia na w/w teren w celu wykonania robót budowlanych, jeżeli Beneficjent Końcowy nie posiada tego prawa, w przypadku konieczności lokalizacji podłączenia poza nieruchomością podłączaną na zasadach określonych w ofercie i umowie.
2. Do obowiązków Beneficjenta Końcowego należy realizacja postanowień zawartych w umowie oraz w Regulaminie PRZYŁĄCZ SIĘ w tym:
 - 1) uzgodnienia lokalizacji podłączenia na Nieruchomości,
 - 2) dostarczania wymaganych przez ŁSI dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia zadania w terminie określonym przez ŁSI;
 - 3) nieodpłatne udostępnienie na czas realizacji zadania nieruchomości określonej w § 1 oraz ustanowienie odpowiednich służebności, jeżeli jest to wymagane;
 - 4) terminowe regulowanie należności określonych w § 4;
 - 5) informowania ŁSI o wszelkich okolicznościach mających, bądź mogących mieć wpływ na realizację zadania;
 - 6) uczestnictwo w procesie przekazania i odbioru nawierzchni po zakończonych robotach oraz potwierdzanie zakończenia określonych czynności na dokumentacji przygotowanej przez ŁSI / Wykonawcę;
 - 7) niezwłocznego podpisania umowy na odbiór ścieków z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji

- sp. z o.o. i przekazania kopii umowy do ŁSI ;
- 8) utrzymanie, w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji zadania, wykonanego podłączenia do zbiorczego systemu kanalizacji w ciągłej sprawności eksploatacyjnej (w zakresie rzeczowym i ekologicznym);
 - 9) przestrzeganie postanowień Regulaminu PRZYŁĄCZ SIĘ, dotyczącego realizacji zadania polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Łodzi, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy .
3. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposobu jego realizacji, zostały/zostaną określone w dokumentacji, po konsultacji z Beneficjentem Końcowym.
 4. Beneficjent Końcowy upoważnia ŁSI do występowania w jego imieniu i na jego rzecz, przed właściwymi organami administracji rządowej i samorządowej, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami decyzji, pozwoleń i zgód niezbędnych do realizacji zadania oraz do reprezentowania wobec osób fizycznych i prawnych w związku z § 3 ust. 1 pkt 13 Umowy.
W związku z powyższym Beneficjent Końcowy udzieli ŁSI stosownego pełnomocnictwa.
 5. Beneficjent Końcowy oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem PRZYŁĄCZ SIĘ i Programem Priorytetowym WFOŚiGW w Łodzi i akceptuje jego postanowienia.
 6. ŁSI oświadcza, iż w trakcie trwania robót budowlanych mogą zajść okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie przygotowywania oferty ŁSI, zawierania umowy czy wyboru Wykonawcy, a które mogą mieć wpływ na wartość przedmiotu umowy. ŁSI zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Beneficjenta Końcowego o wystąpieniu takich okoliczności, a co za tym idzie, do aktualizacji oferty ŁSI na podstawie której realizowana jest umowa.
 7. Strony oświadczają, iż w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, będą dążyć do porozumienia się poprzez negocjacje Stron. Brak zgody na aktualizację oferty uprawnia obie strony do odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia Strona wykonuje przez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni od dnia zakończenia negocjacji (złożenie oświadczenia przez którąkolwiek ze Stron, że negocjacje uważa za zakończone lub niemożliwe do przeprowadzenia). Postanowienia § 7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
 8. W przypadku przekazania nieruchomości do korzystania osobom trzecim, Beneficjent Końcowy, zobowiązuje się wskazać jako istotny warunek umowy, konieczność respektowania przez biorącego do korzystania, uprawnień ŁSI wynikających z niniejszej umowy.

§ 4 Określenie warunków finansowych.

1. Na całkowity koszt przedmiotowej inwestycji składają się:
 - 1) Opracowanie właściwej dokumentacji wraz z wytycznymi realizacji robót we współpracy z Beneficjentem Końcowym, chyba że dokumentacja została udostępniona przez Beneficjenta Końcowego ;
 - 2) Wykonanie prac budowlanych polegających na podłączeniu nieruchomości do sieci wraz z zakupem wszelkich niezbędnych materiałów i ich montażem zgodnie z dokumentacją (**koszt kwalifikowany objęty dofinansowaniem**)
 - 3) Obsługa administracyjna procesu inwestycyjnego przez ŁSI, w tym pozyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na realizację prac;
 - 4) Nadzorowanie przebiegu procesu inwestycyjnego przez Inspektora Nadzoru ŁSI;
 - 5) Zorganizowanie i przeprowadzenie odbiorów technicznych podłączenia oraz doprowadzenie do nieodpłatnego (dla Beneficjenta Końcowego) włączenia podłączenia do czynnej sieci miejskiej;

- 6) Uregulowanie prawa lokalizacji podłączenia oraz uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w tym prawa wejścia na jej teren w celu wykonania robót budowlanych, w przypadku jego lokalizacji poza Nieruchomością podłączaną oraz koszty ustanowienia odpowiednich służebności przesyłu, jeżeli jest to wymagane;
 - 7) Opracowanie dokumentacji powykonawczej;
 - 8) Końcowe rozliczenie zadania.
2. Źródła finansowania przedmiotowej inwestycji:
- 1) dofinansowanie w formie dotacji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW w Łodzi);
 - 2) udział własny Beneficjenta Końcowego.
3. Dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Łodzi przyznaje się do:
- 1) zakupu materiałów, niezbędnych do wykonania podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) robót budowlano-montażowych związanych z usługą wykonania podłączeń budynków do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Wartość całej inwestycji wynosi zł netto, plus VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami, który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%, co dają łącznie kwotę zł brutto, zgodnie z ofertą zaakceptowaną przez Beneficjenta Końcowego, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wartość udziału własnego Beneficjenta Końcowego wynosi zł brutto. W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki podatku VAT, zmianie odpowiednio ulegnie stawka podatku oraz wartość łączna należności bez potrzeby sporządzania odrębnego aneksu, z dniem wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.
5. W terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Beneficjent Końcowy zobowiązuje się do dokonania wpłaty w wysokości 10% wartości brutto udziału własnego o którym mowa w ust. 4 tj. w wysokości zł brutto. ŁSI niezwłocznie po otrzymaniu wpłaty wystawi fakturę. W terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez ŁSI o zawarciu umowy z WFOŚiGW w Łodzi dot. dofinansowania przedmiotowej inwestycji, Beneficjent Końcowy zobowiązuje się do dokonania wpłaty 90 % udziału własnego w wysokości tj. zł brutto. ŁSI niezwłocznie po otrzymaniu wpłaty wystawi fakturę.
6. Niewpłacenie kwoty ww. w terminie traktowane będzie jako odstąpienie od umowy przez Wnioskodawcę – zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Odstąpienie od umowy przez Beneficjenta Końcowego z powodu zawartego w ust. 6 niniejszego paragrafu :
- 1) przed zawarciem przez ŁSI umowy z Wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie obciążeniem Beneficjenta Końcowego kosztami opracowanej przez ŁSI dokumentacji projektowej, która stanie się własnością Beneficjenta Końcowego, co potwierdzone zostanie protokołem.
 - 2) po zawarciu umowy przez ŁSI z Wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie koniecznością obciążania Beneficjenta Końcowego kosztami poniesionymi przez ŁSI związanymi z opracowaniem dokumentacji, przygotowaniem i wyborem wykonawcy, obsługą administracyjną przedsięwzięcia oraz kosztów poniesionych przez Wykonawcę. Rozliczenie kosztów nastąpi po pisemnym przekazaniu ich wysokości.
8. Odstąpienie od umowy przez Wnioskodawcę, przed zawarciem przez ŁSI umowy z Wykonawcą

robót budowlanych, skutkować będzie zwróceniem przez ŁSI kwoty wpłaconej, o której mowa w ust. 1 pomniejszonej o koszt opracowanej dokumentacji projektowej przez ŁSI, która stanie się własnością Beneficjenta Końcowego, co potwierdzone zostanie protokołem.

9. Odstąpienie od umowy przez Wnioskodawcę, po zawarciu umowy przez ŁSI z wykonawcą robót budowlanych, skutkować będzie koniecznością rozliczenia poniesionych przez ŁSI kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji, przygotowaniem i wyborem wykonawcy, obsługa administracyjna przedsięwzięcia oraz kosztów poniesionych przez Wykonawcę. Rozliczenie kosztów nastąpi po pisemnym przekazaniu ich wysokości oraz potrąceniu z kwoty wpłaconej o której mowa w ust.1. Pozostała kwota po potrąceniu zostanie zwrócona Beneficjentowi Końcowemu.
10. Wpłaty należy dokonywać na numer konta Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.:
78 1140 1108 0000 3392 5500 1001 w mBank SA,
tytułem: „Opłata za budowę podłączenia UMOWA nr z dnia.....”.

§ 4A Rozliczenia w trakcie trwania umowy

1. ŁSI przekaże Beneficjentowi Końcowemu zawiadomienie o zawartej umowie z WFOŚiGW w Łodzi oraz udzielonej na podstawie tej umowy wysokości dofinansowania, w tym wysokości udziału własnego.
2. W przypadku, gdy z umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy ŁSI a WFOŚiGW w Łodzi wynikać będzie, iż udział własny Beneficjenta Końcowego jest mniejszy niż udział określony w § 4 ust. 4, Beneficjent Końcowy wyraża zgodę na kontynuowanie umowy. Strony uznają tę sytuację jako zmianę umowy na korzyść Beneficjenta Końcowego w zakresie wartości udziału własnego, o którym mowa w § 4 ust. 4, jednak odstępują od konieczności jej aneksowania. Różnica w wartości udziału własnego rozliczona zostanie po zakończeniu inwestycji.
3. W przypadku, gdy z umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy ŁSI a WFOŚiGW w Łodzi wynikać będzie, iż udział własny Beneficjenta Końcowego jest większy niż udział określony w § 4 ust. 4, Beneficjent Końcowy ma prawo do:
 - a) odstąpienia od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. ŁSI w terminie 14 dni od dnia wpływu oświadczenia Beneficjenta Końcowego o odstąpieniu, dokona zwrotu wpłaconych środków na rachunek bankowy Beneficjenta Końcowego, wskazany w oświadczeniu o odstąpieniu. Potrącenie kosztów dokumentacji i kosztów wykonawstwa odbywać się będzie zgodnie z § 4 ust. 7;
 - b) kontynuowania umowy poprzez dokonanie wpłaty na konto ŁSI różnicy pomiędzy wartością udziału własnego, określoną w § 4 ust. 4, a zaktualizowaną wartością udziału własnego wynikającą z zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Sytuacja ta oznacza zmianę umowy i wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, który opracuje ŁSI i przekaże Beneficjentowi Końcowemu wraz z zawiadomieniem.
4. W przypadku, gdy z oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż udział własny Beneficjenta Końcowego będzie mniejszy niż udział określony w § 4 ust. 4, Beneficjent Końcowy wyraża zgodę na kontynuowanie niniejszej umowy, a tym samym na zawarcie umowy pomiędzy ŁSI a Wykonawcą. Strony uznają tę sytuację jako zmianę umowy w zakresie wartości udziału własnego, o którym mowa w § 4 ust. 4, jednak odstępują od konieczności sporządzenia odrębnego pisemnego

aneksu. Różnica w wartości udziału własnego rozliczona zostanie po zakończeniu inwestycji.

5. W przypadku, gdy Beneficjent Końcowy nie odstąpi od umowy na podstawie ust. 3 lit. a), ani nie dokona wpłaty zgodnie z ust. 3 lit.) b lub nie zawrze w tym zakresie stosownego aneksu, ŁSI przysługuje prawo pisemnego odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Beneficjenta Końcowego zawiadomienia zgodnie z ust. 4 lub 21 dni od dnia, w którym upłynął termin na zawarcie aneksu, nie krótszy niż 7 dni. W przypadku wykonania prawa odstąpienia, ŁSI zwraca Beneficjentowi Końcowemu wpłaconą kwotę, o której mowa w § 4 ust. 4 i 5 przy czym ŁSI przysługuje prawo potrącenia z tej kwoty, kwoty zgodnie z § 4 ust. 8 i 9. Potrącenie ŁSI wykona poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o potrąceniu należności przysługującej ŁSI z wiarygodnością Beneficjenta Końcowego, z tytułu zwrotu kwoty określonej w § 4 ust. 5.
6. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie rozliczenia końcowego, które uwzględniać będzie zestawienie wysokości przyznanego dofinansowania oraz kosztów wykonania podłączenia.
7. W przypadku gdy na etapie realizacji robót wystąpią okoliczności, które skutkować będą zmianą wysokości kosztów, ŁSI przedstawi Beneficjentowi Końcowemu szczegółową kalkulację kosztów robót dodatkowych. W przypadku akceptacji kosztu robót dodatkowych Strony zawrą stosowny aneks do umowy, z zastrzeżeniem ust. 10. W przypadku odmowy akceptacji pokrycia kosztów robót dodatkowych, po uzyskaniu stanowiska WFOŚiGW w Łodzi Strony mają prawo do rozwiązania umowy za porozumieniem Stron, po uprzednim ustaleniu zakresu rzeczowego robót wykonanych i poniesionych kosztów. ŁSI zobowiąże się do zwrotu Beneficjentowi Końcowemu różnicy pomiędzy kwotą określoną w § 4 ust. 5 a wartością zinventaryzowanych robót. W razie braku zawarcia porozumienia stosuje się § 7 ust. 1 pkt 4.
8. Koszty robót dodatkowych mogą nie zostać objęte dofinansowaniem, jeśli ich wystąpienie ujawni się po zawarciu umowy o dofinansowanie przez ŁSI, na co ŁSI nie ma wpływu. ŁSI zobowiązuje się do wystąpienia do WFOŚiGW w Łodzi z wnioskiem o zmianę wysokości dofinansowania na skutek wystąpienia robót dodatkowych. W razie braku zgody WFOŚiGW w Łodzi na pokrycie kosztów robót dodatkowych, stosuje się postanowienia ust. 9.
9. W przypadku, gdyby wybrany przez ŁSI Wykonawca wypowiedział lub rozwiązał zawartą z ŁSI umowę na realizację podłączenia, lub gdyby zawarta umowa wygasła lub podlegałaby unieważnieniu, w takim wypadku ŁSI zawiadomi Beneficjenta Końcowego o zaistniałym zdarzeniu w terminie 7 dni od daty jego zaistnienia i podejmie działania zmierzające do wyboru nowego Wykonawcy. W takim wypadku procedurę opisaną w ust. 4-7 stosuje się odpowiednio do nowego Wykonawcy.

§ 5 Określenie warunków realizacji, nadzoru, odbioru robót i eksploatacji.

1. ŁSI zobowiązuje się do uzgodnienia z Beneficjentem Końcowym zasad, terminów i wytycznych realizacji robót ziemnych przy udziale Wykonawcy. Wytyczne Beneficjenta Końcowego nie mogą uniemożliwiać lub nadmiernie utrudniać wykonania robót ziemnych.
2. ŁSI zobowiązuje się do nadzoru nad pracami budowlanymi przez Inspektora Nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia, poprzez kontrolę na terenie budowy stanu odkrytego podłączenia po zakończonym montażu materiałów oraz stanu odtworzenia nawierzchni, co potwierdzone zostanie stosownymi protokołami.
3. ŁSI za pośrednictwem Wykonawcy zobowiązuje się do zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu naniesienia do powiatowego zasobu geodezyjnego wykonanego podłączenia.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia planuje się następujące czynności odbiorowe:
 - 1) Odbiór terenu przed rozpoczęciem robót.
 - 2) Odbiór robót zanikowych.

- 3) Odbiory techniczne.
- 4) Odbiór terenu po odtworzeniu nawierzchni z zastrzeżeniem ust. 6,
- 5) Końcowy Przegląd Techniczny potwierdzający gotowość włączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej i zawarcia umowy na świadczenie usług dostawy wody i odprowadzania ścieków z przedsiębiorstwem wod.-kan.
5. ŁSI za pośrednictwem Wykonawcy zobowiązuje się do takiej organizacji robót, która w możliwie najmniejszym stopniu ograniczy korzystanie z Nieruchomości przyłączonej.
6. ŁSI za pośrednictwem Wykonawcy będzie zobowiązane do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, przy czym, nie będzie ponosić odpowiedzialności za zniszczenia naniesień roślinnych i ogrodzeń, których nie można było uniknąć w związku z prowadzonymi robotami.
7. W związku z zawarciem niniejszej umowy, Beneficjent Końcowy zobowiązuje się nie dokonywać żadnych nasadzeń oraz naniesień w pasie robót budowlanych do czasu zakończenia robót budowlanych.
8. Po zakończeniu robót budowlanych i protokolarnym odbiorze podłączenia stanowić ono będzie własność Beneficjenta Końcowego.
9. Z chwilą podpisania protokołu przekazania podłączenia, ŁSI prześle Beneficjentowi Końcowemu dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - 1) Dokumentację z procesu inwestycyjnego.
 - 2) Protokoły z procesu budowlanego.
 - 3) Szkice geodezyjne.
 - 4) Mapę zasadniczą z naniesionym przebiegiem.
 - 5) Dokument potwierdzający zasady uregulowania prawa lokalizacji podłączenia w gruncie.
10. W okresie minimum 5 lat od przekazania podłączenia Beneficjentowi Końcowemu, zobowiązuje się on do zachowania trwałości przedsięwzięcia, w tym do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi eksploatacji podłączenia oraz do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw wynikłych w trakcie użytkowania podłączenia, w tym również związanych z jego bieżącą eksploatacją.
11. Zabrania się wykorzystywania podłączenia wykonanego w ramach umowy do odprowadzania wód deszczowych.
12. Okres gwarancji i rękojmi wynosić będzie minimum 24 miesiące.
13. Termin wykonania inwestycji będzie określony w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 4).
14. W przypadku, gdyby na skutek nieprzewidzianych okoliczności, za które Beneficjent Końcowy ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, w szczególności braku możliwości pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 13, skutkujących koniecznością zmiany terminu wykonania robót lub ich zakresu, ŁSI powiadomi Beneficjenta Końcowego o wystąpieniu takiego zdarzenia oraz przedstawi propozycję dalszych działań.

§6 Czas trwania umowy.

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia zakończenia przez ŁSI realizacji umowy zawartej z WFOŚiGW w Łodzi, w ramach Programu priorytetowego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, tj. do

§7 Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) ŁSI utraci możliwość prowadzenia działalności polegającej na obsłudze procesu budowy podłączeń do nieruchomości,
 - 2) ŁSI nie uzyska dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi,
 - 3) Beneficjent Końcowy utraci prawo do nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
 - 4) Beneficjent Końcowy nie wyrazi zgody na aktualizację oferty ŁSI w związku z wystąpieniem zdarzeń nieprzewidzianych, o których mowa w § 4 A ust. 9.
 - 5) Beneficjent Końcowy nie dokona wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 4 ust.5 umowy.
 - 6) Udzielane przez Beneficjenta Końcowego wytyczne uniemożliwiają lub znacząco utrudniają wykonanie przedmiotu Umowy, a Beneficjent Końcowy mimo dwukrotnej informacji o ich skutkach, domaga się ich zastosowania.
 - 7) Beneficjent Końcowy lub ŁSI nie uzyska prawa do dysponowania Nieruchomością / Nieruchomościami, o której mowa § 1 ust.5 Umowy.
 - 8) Beneficjent Końcowy odwołał/wypowiedział udzielone ŁSI pełnomocnictwo przed uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub możliwości dysponowania Nieruchomościami na cele budowlane i nie zapewnił w tym zakresie własnego udziału lub udziału innego pełnomocnika.
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których jest mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu, ŁSI zwróci Beneficjentowi Końcowemu wpłaconą kwotę, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zaprzestania przez ŁSI prowadzenia działalności polegającej na obsłudze procesu budowy podłączeń do nieruchomości.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których jest mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu, ŁSI obciąży Beneficjenta Końcowego kosztami zgodnie z § 4 ust. 7
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta Końcowego, w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3), 4), 5) i 6) ŁSI dokona inwentaryzacji wykonanych czynności wraz z szacunkiem kosztów i wykonania i będzie miało prawo do żądania od Beneficjenta Końcowego zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu. ŁSI jest uprawnione do potrącenia z kwoty podlegającej zwrotowi wszystkich należnych kar umownych oraz kwot należnych zgodnie z ust. 3, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym a Beneficjent Końcowy na to wyraża zgodę.
5. Umowa nie podlega rozwiązaniu, jeżeli Beneficjent Końcowy, w przypadku przeniesienia prawa własności do Nieruchomości, poinformuje nabywcę o zobowiązaniach wynikających z treści niniejszej umowy oraz ujęcia zapisów dotyczących tych zobowiązań w akcie notarialnym rozporządzającym nieruchomością ze zobowiązaniem nabywcy do ich uznania i spełnienia.

§8 Zmiana Regulaminu

Zmiana „Regulaminu nr 1/2022 uczestnictwa w realizowanym przez ŁSI przedsięwzięciu pn. PRZYŁĄCZAM SIĘ, polegającym na odpłatnej budowie podłączeń nieruchomości do sieci wod.-kan., przyjętego uchwałą Zarządu ŁSI nr będzie możliwa przez ŁSI w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jedynie na zasadach określonych w § 5 Regulaminu PRZYŁĄCZ SIĘ.

§9 Zmiana umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

1. W przypadku, gdy niniejsza Umowa, na skutek realizowania podłączenia wraz z równoległą

budową sieci zostanie zawarta na czas dłuższy niż rok, Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia należnego ŁSI, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacji) ogłoszonego przez GUS za dany rok,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez ŁSI. W takiej sytuacji Strony zobowiązują się do dokonania aktualizacji wynagrodzenia należnego ŁSI.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 będzie dokonywana na umotywowany wniosek ŁSI. ŁSI zobowiązane jest przedstawić i wykazać Beneficjentowi Końcowemu wpływ zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia przez ŁSI. Wniosek ŁSI powinien zawierać szczegółowe wyliczenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia, poparte odpowiednimi dokumentami. Jeśli ŁSI wykaże Beneficjentowi Końcowemu wpływ ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez ŁSI, Strony dokonają stosownych zmian Umowy lub podejmą w tym celu odpowiednie negocjacje, których termin zostanie wyznaczony w terminie 21 dni od dnia przedstawienia wniosku.
3. Brak porozumienia w zakresie przedstawionych zmian uprawnia ŁSI do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 21 dni od daty zakończenia ostatniej tury negocjacji lub odmowy przyjęcia wniosku lub upływu 21 dni od dnia przedstawienia wniosku i wykonuje się je przez złożenie Beneficjentowi Końcowemu oświadczenia na piśmie o odstąpieniu od Umowy.

§10 Postanowienia końcowe.

1. Inne postanowienia umowy: * (w przypadku braku skreślić)
2. Termin realizacji zadania oraz dotacja są uzależnione od pozyskania przez Spółkę dofinansowania z WFOŚiGW w Łodzi. Z tytułu nie otrzymania dofinansowania i nie realizowania umowy przez Spółkę Beneficjent Końcowy nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Spółki.
3. Beneficjent Końcowy oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnianie swoich danych osobowych do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w celu przyznania Spółce dofinansowania na realizację zadania pn. „Wsparcie budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Miasta Łódź” oraz wyraża zgodę na nieodpłatne wykonanie przez ŁSI fotografii realizowanej inwestycji i zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Spółki.
4. Beneficjent Końcowy oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych osobowych do Wykonawcy, celem realizacji niniejszej umowy oraz wyraża zgodę/nie wyraża zgody * na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych ŁSI i w tym celu udziela ŁSI niewyłącznej, nieodpłatnej licencji na

następujących polach eksploatacji: wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, także w sieci Internet.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i 5.
 6. ŁSI oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 7. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym Beneficjenta Końcowego i ŁSI.
 9. Strony oświadczają, iż najdogodniejszą formą komunikacji w celu realizacji umowy będzie:
 - a) ze Strony ŁSI – forma pisemna, elektroniczna poprzez e-mail: kontakt@lsi.lodz.pl / telefoniczna na nr
 - b) ze Strony Beneficjenta Końcowego
 10. Strony oświadczają, iż wszelkie zawiadomienia wynikające z realizacji niniejszej umowy uznaje się za skutecznie dostarczone poprzez elektroniczne kanały komunikacyjne wymienione powyżej.
 11. Beneficjent Końcowy ma obowiązek zawiadomienia ŁSI o każdej zmianie adresu do doręczeń, numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. W przypadku niedotrzymania powyższego zobowiązania, za skuteczne doręczone uznaje się pismo na adres wskazany w komparycji umowy przesłane listem poleconym lub na adres poczty elektronicznej wskazanej w ust. 10 lit. b niniejszego paragrafu.
 12. Beneficjent Końcowy oświadcza, że otrzymał wzór oświadczenia od umowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
 13. Beneficjent Końcowy oświadcza, że otrzymał Regulamin PRZYŁĄCZ SIĘ, stanowiący Załącznik nr 3 oraz zapoznał się z jego warunkami.
- *niepotrzebne skreślić

Załączniki do umowy:

1. Oferta ŁSI
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
3. Regulamin nr 1/2022 uczestnictwa w realizowanym przez ŁSI przedsięwzięciu pn. PRZYŁĄCZ SIĘ, polegającym na odpłatnej budowie podłączeń nieruchomości do sieci wod.-kan.
4. Program Priorytetowy WFOŚiGW w Łodzi.
5. Pełnomocnictwo imienne (o ile wymagane).

ŁSI Sp. z o.o.

Beneficjent Końcowy

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Beneficjent Końcowy oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż:

- a) Administratorem moich danych osobowych jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 17, adres mailowy: kontakt@lsi.lodz.pl,
- b) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres mailowy: daneosobowe@lsi.lodz.pl
- c) Klauzula informacyjna zgodna z art.13 i art.14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- zwanego RODO, znajduje się na stronie internetowej ŁSI (Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi) – pod adresem : <https://lsi.lodz.pl>
- d) Moje dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w projekcie PRZYŁĄCZ SIĘ.
- e) Moje dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) oraz lit e) RODO, tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- f) Moje dane osobowe będą przekazywane do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w celu przyznania Spółce dofinansowania na realizację zadania pn. „Program wspierania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Miasta Łódź”
- g) Moje dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- h) Moje dane osobowe będą przechowywane do zakończenia realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie przyłącza kanalizacyjnego do czasu zakończenia okresu trwałości projektu i / lub gwarancji.
- i) Przysługuje mi prawo dostępu do moich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych, prawo do przenoszenia danych.
- j) Mam prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznaję, że przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy RODO.
- a) Podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w Projekcie PRZYŁĄCZ SIĘ.

.....
czytelny podpis

(imię i nazwisko/nazwa Beneficjenta Końcowego)

.....

(adres Beneficjenta Końcowego)

Zwanym dalej Beneficjentem Końcowym

Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.
z siedzibą w Łodzi
ul. Wólczańska 17
90-731 Łódź

OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU OD UMOWY

Niniejszym oświadczam, że odstępuję od umowy nr z dnia, zawartej pomiędzy Beneficjentem Końcowym a Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o. w Łodzi, na mocy (wskazać właściwe):

- § 4 ust. 7 Umowy
- § 4A ust. 3 Umowy
- Inne